

Số: 775/TB-UBND

Đức Thịnh, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 9 năm 2025

Ngày 18 tháng 9 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 9 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng các thôn: Hạ Tiến, Long Hòa, Đại Tiến, Gia Thịnh.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Vụ việc đơn của công dân ông Nguyễn Văn Định, thôn Hạ Tiến: Phản ánh đất của cha là ông Nguyễn Văn Thùy để lại cho ông Định và em là ông Nguyễn Văn Nghĩa, có diện tích 229 m², phía đông giáp vườn ông Nguyễn Văn Thuận, phía nam giáp đường trục thôn, phía tây giáp vườn ông Nguyễn Văn Khoa, phía bắc giáp vườn ông Nguyễn Văn Thành, qua thời gian tìm hiểu phát hiện ông Nguyễn Văn Khoa bao lại lần chiếm, kiến nghị UBND xã giải quyết.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã quản lý, căn cứ đơn công dân, ông Định không có căn cứ giấy tờ chứng minh thửa đất của gia đình, UBND xã tổ chức tiếp dân hòa giải vụ việc, tuy nhiên quan điểm của ông Nguyễn Văn Định và ông Nguyễn Văn Khoa không thống nhất thỏa thuận ranh giới đất với nhau. Do đó, UBND xã khép hồ sơ, công dân không thống nhất có thể khởi kiện ra tòa để được giải quyết.

2. Vụ việc đơn của công dân ông Nguyễn Chiến Hữu, thôn Hạ Tiến: Phản ánh Cùm dân cư số 2 thôn Hạ Tiến có con mương chảy qua vườn hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phương, bà Lê Thị Nguyệt (trú cùng thôn) do thiên nhiên tạo thành khi mưa nước sau làng chảy về phía trước cửa Làng, 10 năm trở lại đây bị gia đình ông Phương đổ đất, san lấp ngăn dòng chảy dẫn đến khi mưa lớn, mưa lâu bị ngập chuồng bò,... nội dung đã được phản ánh cho cán bộ thôn, Trưởng thôn đến gia đình trao đổi nhưng không được, đề nghị UBND xã giải quyết.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã quản lý và Giấy CNQSD đất số BV 900492 của hộ ông Nguyễn Văn Phương, bà Lê Thị Nguyệt được UBND huyện cấp ngày 22/12/2015 đã thể hiện có mương thoát nước, mong muốn trên cơ sở tình làng nghĩa xóm với nhau gia đình ông Phương, bà Nguyệt đồng thuận trừ mương.

Nếu ranh giới đất hộ gia đình nằm ngoài mương mà gia đình ông Phương đã đặt công thì trách nhiệm khơi thông cống rãnh mương yêu cầu các hộ dân xung quanh thực hiện.

Nếu cống đặt trong bờ rào của gia đình ông Phương, bà Nguyệt, gia đình xây dựng bờ bao trên mương, trong trường hợp hộ gia đình không thống nhất trừ mương, giao Phòng Kinh tế căn cứ Giấy CNQSD đất tổ chức cắm mốc tọa độ tại thực địa, huy động giải tỏa theo quy định.

3. Vụ việc đơn của các công dân ông Lê Xuân Thất, ông Đường Xuân Quý, bà Trần Thị Mai Hoa, thôn Long Hòa: Kiến nghị giải quyết lần chiếm đất nông nghiệp: đất màu tại cánh đồng Lang Giang bị hộ Trần Bình, Đào Nhật Trung, Trần Thị Chắt, Nguyễn Thế Hạnh thôn Long Hòa tự ý bao vây, đào mương trồng cây keo.

Căn cứ giấy CNQSD đất của hộ ông Thất, ông Quý, bà Hoa đã được cấp, thì đất đó là tài sản của hộ, song hơn 10 năm để các hộ khác sử dụng trồng cây trái phép, đào mương, đào hào lại không phản ánh đây là lỗi của các hộ có đất.

Đối với UBND xã cũ có sai ở chỗ đất hộ gia đình có giấy CNQSD đất nhưng lại cho thuê đất, nay đã hết thời hạn cho thuê.

Việc các hộ tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang trồng cây keo là trái phép.

Sau cuộc tiếp dân này, yêu cầu các hộ trồng keo tháo dỡ các rào dè, hoàn trả mặt bằng nguyên hiện trạng ban đầu của đất (đào mương thì phải san lấp lại) và trả đất cho các hộ có giấy CNQSD đất, các hộ có đất phải sử dụng đúng mục đích quy định và khẩn trương thực hiện thủ tục cấp đổi GCNQSD đất.

Giao Phòng Kinh tế phối hợp Công an xã soát xét các hộ sử dụng đất sai mục đích tham mưu xử theo Luật định.

Đề nghị thôn Long Hòa tuyên truyền vận động các hộ tự ý bao vây, đào mương trồng cây keo hoàn trả đất và đồng thời tiếp tục tuyên truyền nhân dân sử dụng đất đúng mục đích.

4. Vụ việc đơn của công dân bà Nguyễn Thị Kim, thôn Đại Tiến: Kiến nghị gia đình bà có một thửa ruộng, không thuộc tích tụ ruộng đất, số thửa 415, diện tích 133 m², nằm trong khu vực giải tỏa Dự án nạo vét mương, nay thấy ruộng của mình nằm trong vườn anh Trần Cao Vinh thôn Đại Tiến,.. mọi đền bù dự án đều được đứng tên của anh Trần Cao Vinh, kính mong UBND xã xem xét giải quyết.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã quản lý và đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Duy Hiên (Chồng bà Kim) kê khai diện tích sau chuyển đổi lần 2.

Diện tích đất ruộng của bà Kim đã được chuyển đổi và được UBND huyện Đức Thọ cấp giấy CNQSD đất số BM 271995 ngày 07/6/2013, diện tích 2700,6 m². Dó đó thửa đất bà yêu cầu không đủ căn cứ đền bù, diện tích này thuộc đất xã quản lý.

Giao Phòng kinh tế rà soát các hồ nhận đền bù giải phóng mặt bằng Dự án nạo vét mương để đảm bảo đúng quy định.

5. Hai đơn chung vụ việc:

- **Đơn của công dân Bà Trần Thị Lý, thôn Gia Thịnh:** Đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của bà Lý (nguồn gốc được thừa kế đất bố mẹ mua của ông Đậu Ngọc Hoàng và bà Phan Thị Lĩnh) với ông Nguyễn Văn Ngô, bà Bùi Thị Lan có địa chỉ: Xóm 6, thôn Gia Thịnh, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh. Thửa đất tranh chấp đề nghị hòa giải: Diện tích 96 m², phía Bắc giáp đường trục thôn rộng 8m, phía nam giáp đất Nguyễn Văn Thê rộng 8m, phía đông giáp đất ông Ngô dài 12m, phía tây giáp đường ven sông dài 12m.

- **Đơn của công dân anh Nguyễn Văn Huỳnh, thôn Gia Thịnh:** Phản ánh anh Trần Hữu Đình, anh Trần Văn Tiến, ông Trần Hữu Sinh, chị Trần Thị Lý, chị Trần Thị Lành, anh Trần Hữu Sỹ hành hung người nhà anh Huỳnh, chiếm đoạt thửa đất được cha mẹ tặng cho tháng 4/2025 (Nguồn gốc đất cha mẹ là ông Nguyễn Văn Ngô và bà Bùi Thị Lan làm đơn mua thửa đất 84m² liền kề với đất gia đình và được UBND cấp giấy chứng nhận QSD đất số B8876338 ngày 26/8/2014) đã được UBND xã Thanh Bình Thịnh giải quyết và Công an xã lập biên bản, nhưng ngày 25/7/2025 anh Trần Hữu Đình, chị Trần Thị Lý tiếp tục quậy phá.

Căn cứ Giấy CNQSD đất được UBND huyện Đức Thọ cấp đổi cho hộ ông Nguyễn Văn Ngô và bà Bùi Thị Lan năm 2014, đã làm thủ tục tặng cho vợ chồng anh Nguyễn Văn Huỳnh được Văn phòng Đăng ký đất đai cấp Giấy CNQSD đất năm 2025, trong thời điểm 2 hộ đang tranh chấp yêu cầu gia đình ông Nguyễn Văn Ngô, Nguyễn Văn Huỳnh không xây dựng, coi nới công trình trên diện tích thửa đất tranh chấp này.

Về thửa đất tranh chấp, bà Trần Thị Lý hiện tại chưa cung cấp được các văn bản chứng minh thửa đất của hộ gia đình, không có căn cứ để giải quyết.

Để đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn đề nghị phía hộ bà Trần Thị Lý tháo dỡ toàn bộ cọc đã rào dè, không được gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

Trên đây là nội dung kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 9 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các Trưởng thôn: Hạ Tiến, Long Hòa, Đại Tiến, Gia Thịnh;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Công