

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đức Thịnh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm sản xuất nông nghiệp huyện Đức Thọ, huyện Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh (đoạn qua địa bàn xã Đức Thịnh - Đợt 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính Phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 hướng dẫn và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 128/2025/NĐ-CP ngày 11/06/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong quản lý Nhà nước lĩnh vực nội vụ;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 5/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 46/2025 /QĐ-UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 14/8/2025 Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 08/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 27/6/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm

theo quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Báo cáo Thẩm định số 01/BC-TTĐ ngày 06/11/2025 của Tổ thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã Đức Thịnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm sản xuất nông nghiệp huyện Đức Thọ, huyện Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh (đoạn qua địa bàn xã Đức Thịnh - Đợt 5), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi là: 21.984,6 m², trong đó:
 - Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 111 hộ (trong đó có 06 hộ bị thu hồi từ 70% diện tích trở lên).
 - Số hộ bị ảnh hưởng cây cối, hàng rào, vật kiến trúc: 24 hộ.
 - Đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân: 21.984,6 m².
 - Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm sản xuất nông nghiệp đoạn qua địa bàn xã Đức Thịnh
2. Địa điểm: Thuộc 5 thôn trên địa bàn xã Đức Thịnh (Thôn Hữu Chế, thôn Trung Nam , thôn Đại An , thôn Đại Tiến , thôn Long Hòa),
3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **5.763.483.080 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn , không trăm tám mươi đồng); bao gồm:

- Bồi thường đất:	1.169.580.720 đồng;
- Hỗ trợ ổn định sản xuất:	87.938.400 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, đào tạo việc làm:	2.923.951.800 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	558.900.000 đồng;
- Bồi thường cây cối di dời hệ thống đường điện:	909.012.160 đồng;
- Chi phí tổ chức thực hiện BT, HT, TĐC:	114.100.000 đồng.

4. Nguồn kinh phí bồi thường: Ngân sách tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã và các cơ quan có liên quan thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực; Văn bản thông báo chi trả tiền ghi rõ ngày trả tiền và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của thôn trong thời gian 03 (ba) ngày tại nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hội đồng bồi thường, GPMB, tái định cư xã và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Đức