

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh
Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

* **Tổ chức có tài sản đấu giá:** UBND xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh
Địa chỉ: xã Đức Thịnh, Tỉnh Hà Tĩnh

* **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở đối với 03 lô đất thuộc vùng Trưa Mạ thôn Tường Vân và 25 lô đất tại vùng quy hoạch đất ở Nuôi Tài thôn Trung Đại Lâm, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

* **Vị trí tài sản đấu giá:**

+ Thôn Tường Vân : https://maps.app.goo.gl/1WkWXoKhZSM6BfCd9?g_st=iz

+ Thôn Trung Đại Lâm : https://maps.app.goo.gl/P2QQArGgD1rguQ6a7?g_st=iz

1. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá:

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm từng lô đất (đồng)	Bước giá	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá(đồng)	Ghi chú
I	Vùng Trưa Mạ thôn Tường Vân xã Đức Thịnh (xã Lâm Trung Thủy cũ)						
1	9	340	1.202.184.000	60.109.200	420.764.400	200.000	
2	10	347	1.226.964.000	61.348.200	429.437.400	200.000	
3	13	270,0	2.133.000.000	106.650.000	746.550.000	200.000	
II	Vùng Nuôi Tài thôn Trung Đại Lâm xã Đức Thịnh (xã Lâm Trung Thủy cũ)						
4	17	200	2.605.200.000	130.260.000	911.820.000	200.000	
5	18	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
6	19	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
7	20	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	



8	21	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
9	22	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
10	23	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
11	24	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
12	25	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
13	26	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
14	27	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
15	28	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
16	29	160	1.904.000.000	95.200.000	666.400.000	200.000	
17	30	278	3.330.000.000	166.500.000	1.165.500.000	200.000	
18	31	287	3.101.362.500	155.068.125	1.085.476.875	200.000	
19	32	220	2.337.500.000	116.875.000	818.125.000	200.000	
20	33	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
21	34	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
22	35	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
23	59	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
24	60	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
25	61	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
26	62	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
27	63	160	1.700.000.000	85.000.000	595.000.000	200.000	
28	64	232	2.507.070.000	125.353.500	877.474.500	200.000	

Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác. Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá, +01 bước giá hoặc + 02 bước giá ... + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

2. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

3. Đối tượng không được tham gia:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người bị khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c vừa nêu trên.

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng với loại tài sản đó.

4. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải bảo đảm các điều kiện sau:

a) Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu) do Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh phát hành;

b) Nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và điểm

c, khoản 1, Điều 55 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

c) Nộp tiền mua hồ sơ đấu giá và bản sao Căn cước (CC)/căn cước công dân (CCCD)/ Hộ chiếu (HC) ;

d) Các thành viên trong 01 hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

đ) Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty ban hành.
- Bản phô tô CC/CCCD/HC.
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có) quy định tại khoản 1, điều này.
- Biên lai/Giấy nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá do công ty đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh ban hành.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá và Thông báo của Công ty.

- Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau vào Phiếu đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

- **Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin trong phiếu đăng ký do Công ty phát hành, nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước, viết phiếu trả giá. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá/CCCD/chứng từ nộp tiền đặt trước đấu giá/giấy uỷ quyền (nếu có) nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản. Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu và được đặt tại Hội trường UBND xã Đức Thịnh (nơi diễn ra phiên đấu giá)**

- Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

7. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá

- Hình thức Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá là phương thức trả giá lên

8. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (từ ngày niêm yết hồ sơ đấu giá đến hết thời gian chốt nhận hồ sơ theo quy định trong giờ hành chính):

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 11 giờ 00 phút ngày 24/03/2026.

- Tại Ủy ban xã Đức Thịnh: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2026.

9. Thời gian và địa điểm xem tài sản

a) Thời gian xem tài sản: kể từ 20/03/2026 đến ngày 23/03/2026 (trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ Công chức phòng Kinh tế UBND xã Đức Thịnh hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh để được hướng dẫn.

b) Địa điểm xem tài sản

- Tại: xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 06/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2026; sau thời gian này, tất cả khách hàng nộp tiền đặt trước sẽ không được chấp nhận. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương ứng theo quy định đối với tài sản mà mình đăng ký đấu giá theo thông báo đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản vào tài khoản số:

- Tài khoản số: **1339999999**
- Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương (VCB) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

Người tham gia đấu giá nộp đúng, đủ số tiền đặt trước theo số lô đất mình đăng ký. Mỗi lô đất tương ứng với giá tiền đặt trước, khách hàng không được nộp thiếu hoặc nộp thừa số tiền đặt trước của lô đất đó.



4-C
TY
GIÁ
ANH
TINH
+T.H

- Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá phải ghi rõ thông tin: số tiền đã nộp; họ và tên người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt cọc để tham gia đấu giá tài sản "*Ví dụ: Nguyen Van A nop tien dat truooc dau gia dat tai xa Duc Thinh*" không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất. Khách hàng không ghi số thửa và không nộp gộp tiền đặt trước nhiều thửa đất đấu giá vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước 01 thửa đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh trước 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2026.

- Người có phiếu đăng ký đấu giá lô đất nào thì **nộp đủ số tiền** đặt trước tương ứng quy định đối với lô đất đó. Đồng thời nộp bản sao/liên 2 của Ngân hàng, trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản bằng Internet Banking thì chụp màn hình giao dịch và in sao lệnh chuyển tiền đó, có đầy đủ nội dung nộp tiền theo quy định.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "**Nguyen Van A (Tên người nộp tiền hộ) nop ho Nguyen Van B (Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký) tien dat truooc dau gia dat tai xa Duc Thinh**".

- Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá cho Người tham gia đấu giá theo quy định qua Tài khoản ngân hàng mà khách hàng đã đăng ký trên phiếu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

11. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng đựng phiếu trả giá:

- Thời gian: **17 giờ 00 phút, ngày 24/03/2026** tại Hội trường UBND xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

12. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026** tại Hội trường UBND xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Lưu ý: Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục khi tổ chức cuộc đấu giá, khi đi kèm danh mang theo căn cước bản gốc và bản sao căn cước để nộp lại cho nhân viên)

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

ĐT: 0889 747 368

Gmail: vanphongdaugiahopdanhnghetinh@gmail.com

Facebook: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Zalo: Văn phòng Đấu giá Nghệ Tĩnh

Nơi nhận:

- Công TTĐT về Đấu giá tài sản;

- Đài truyền hình Hà Tĩnh;

- Niêm yết và gửi tại UBND xã Đức Thịnh;

- Niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh;

- Lưu: VT, HS.

