

Số: 03/TB-HĐBTGPMB

Đức Thịnh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm SX Nông nghiệp huyện Đức Thọ, huyện Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh đoạn qua địa bàn xã Đức Thịnh (đợt 6)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính Phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 hướng dẫn và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 128/2025/NĐ-CP ngày 11/06/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong quản lý Nhà nước lĩnh vực nội vụ;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 5/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Về việc Ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 08/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 24/2024 /QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 08/2024 /QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh về sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất năm 2020 trên

địa bàn Hà Tĩnh ban hành kèm theo QĐ số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025 /QĐ-UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 24/7/2025 sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 46/2025 /QĐ-UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 14/8/2025 Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm SX Nông nghiệp huyện Đức Thọ, huyện Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh đoạn qua địa bàn xã Đức Thịnh thông báo cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án. Các nội dung dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án như sau:

1. Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng: **105** đối tượng là hộ gia đình, cá nhân tại các thôn: Long Thành, Hữu Chế, Long Hòa, Đại An, Đông Dũng, Long Sơn, Đại Tiến, Hạ Tiến, Đại Liên, Xóm Mới, Thanh Trung, Bình Tân, Trung Nam B.

2. Tổng diện tích, loại đất thu hồi được bồi thường, hỗ trợ: **28.096 m²**;

3. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng là: **6.162.657.120** đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi bảy ngàn, một trăm hai mươi đồng*); trong đó:

- Bồi thường đất:	1.494.685.920. đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất:	112.382.400 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề đào tạo việc làm:	3.736.714.800 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	549.180.000đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu, vật kiến trúc:	148.394.000 đồng
- Chi phí HĐBTGPMB:	121.300.000 đồng

(Có bảng kê chi tiết và hồ sơ kèm theo)

3. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, Nhà văn hóa thôn Đại An, thôn Đại Tiến, thôn Trung Nam, thôn Hữu Chế, thôn Long Hòa, thôn Thanh Trung, Thôn Bình Tân.

4. Thời gian công khai: 30 ngày, kể từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 02/10/2025.

5. Ý kiến phản hồi:

- Những hộ gia đình, cá nhân có ý kiến về nội dung công khai (chủ sử dụng đất, diện tích bị ảnh hưởng thu hồi, giá trị bồi thường, hỗ trợ...) trực tiếp hoặc gửi

đơn đến Hội đồng bồi thường GPMB xã và UBND xã Đức Thịnh để được xem xét giải quyết.

- Sau thời hạn công khai trên, nếu như không có hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào có ý kiến phản ánh thì xem như các hộ gia đình, cá nhân đã thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB nêu trên.

Hội đồng bồi thường GPMB và tái định cư thực hiện dự án Hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm SX Nông nghiệp huyện Đức Thọ, huyện Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh (đoạn qua địa bàn xã Đức Thịnh) thông báo công khai cho các tổ chức, các hộ gia đình cá nhân được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án;
- Xóm trưởng xóm có đất bị thu hồi;
- Trang TTĐT xã Đức Thịnh (*Phối hợp đưa tin*);
- Lưu: HDBT.

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Hải
Phó Chủ tịch UBND xã**