

Số: 869/TB-UBND

Đức Thịnh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 9 năm 2025

Ngày 25 tháng 9 năm 2025, tại Phòng họp góc 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 9 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng các thôn: Trung Đông, Gia Thịnh, Văn Xá, Đại An.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Vụ việc đơn của công dân bà Phạm Thị Nguyệt thôn Trung Khánh:

Ông Phạm Đình Đăng TP. Hồ Chí Minh, bà Phạm Thị Diễm phường Bắc Hồng Lĩnh; ông Phạm Đình Lương, ông Phạm Đình Dũng thôn Trung Đông: Phản ánh anh trai là ông Phạm Ngọc Châu tự ý cấp đổi sổ hồng đất của ông Phạm Luận và bà Trần Thị Bảy (là cha mẹ của ông Châu và bà có đơn đã chết) khi không có sự đồng ý của anh chị em; Đề nghị làm rõ quy trình cấp đổi sổ hồng ông Phạm Ngọc Châu và giải quyết giữ 1 phần đất làm nhà thờ cúng và giải quyết thừa kế theo pháp luật quy định.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai và Giấy CNQSD đất của hộ ông Phạm Ngọc Châu được cấp năm 1995 và cấp đổi năm 2024, ông Châu đã qua đời, quyền thừa kế thuộc về bà Trần Thị Liên vợ ông Châu và các con, tuy nhiên tiếp nhận đơn UBND xã Lâm Trung Thủy đã mời 02 lần và UBND xã Đức Thịnh đã mời 01 lần, nhưng bà Trần Thị Liên không tham dự với lý do nắm bắt bà Liên tuổi cao, đau ốm không tham dự được, UBND xã thực hiện công tác hòa giải, do đó đề nghị các công dân về thống nhất bàn bạc anh, chị, em, các con của ông Phạm Ngọc Châu, có thể thỏa thuận để 1 phần đất làm đất nhà thờ khoảng 100-120 m², lấy một góc phía tây bắc của thửa đất, cắt theo hướng nhà thờ cũ đi lên đường nhà anh Hải Viên, phần còn lại để gia đình ông Phạm Ngọc Châu sử dụng.

Nếu thỏa thuận được thì đề nghị các công dân làm văn bản gửi UBND xã, UBND xã sẽ khâu nối các con trai của ông Phạm Ngọc Châu là ông Phạm Đình Oai, Phạm Đình Ân để giải quyết. Ngược lại, nếu các con ông Phạm Ngọc Châu

không đồng tình thì đề nghị các công dân làm văn bản gửi cơ quan chức năng để được giải quyết.

2. Vụ việc đơn của công dân ông Phạm Văn Toàn, thôn Gia Thịnh:

Phản ánh có vườn ở tại thửa số 106, tờ bản đồ số 18, xây tường bao 25 năm, nay bị hộ ông Võ Văn Hiền sống liền kề, cùng thôn đập phá, xảy ra xô xát, đòi đánh đập (đã báo Công an xã về giải quyết), để tránh mâu thuẫn kéo dài liên quan tranh chấp đất đề nghị UBND xã giải quyết.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai của xã và Giấy CNQSD đất của 2 hộ đã có tọa độ, hàng rào đã xây sử dụng ổn định, tuy nhiên 2 hộ không thống nhất về ranh giới hiện trạng mà yêu cầu cắm mốc tọa độ theo GCNQSD đất của hộ được cấp do đó đề nghị 2 hộ làm đơn gửi Văn phòng đăng ký đất đai Đức Thọ để được cắm mốc đảm bảo. Kinh phí cắm mốc tọa độ do 2 hộ chi trả.

Yêu cầu 2 hộ không gây mất đoàn kết, không gây mất an ninh trật tự, nếu có thì xử lý theo quy định pháp luật và yêu cầu ông Toàn chấm dứt gửi đơn thư.

3. Vụ việc đơn của công dân ông Đường Công Trình, thôn Văn Xá:

Phản ánh đất của gia đình ông tại thửa 3024, tờ bản đồ 299, giấy CNQSD đất số Đ 982158 cấp ngày 24/9/2004 bị 2 hộ gồm: Nguyễn Thuật và Nguyễn Tiến cùng thôn phía sau đi chung con đường ngõ đổ bê tông đường ngõ lấn chiếm đất gia đình ông phía sau và phía trước tạo hình vòng cung, đề nghị UBND xã giải quyết.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai của xã, Bản đồ 299, Bản đồ năm 2012 và hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình, mong muốn hộ ông Đường Công Trình di dời vào 60 cm vị trí công trình phụ, bù đất cho ông Trình nhận đất phía sau tính từ cột cổng nhà ông Thuật kéo thẳng đến đềm công trình ông Trình di dời, kéo thẳng ra cột bê tông ông Trình đã chôn từ trước.

Mong muốn 3 hộ ông Trình, ông Thuật, ông Tiến thương lượng với nhau, bàn bạc để có sự thống nhất, đường giao thông được mở rộng, sạch đẹp, tình làng nghĩa xóm được đảm bảo, tắt lửa tối đèn có nhau, vì sự bình yên của thôn xóm.

Trường hợp 2 bên không thương lượng được, tranh chấp thì đề nghị gửi cơ quan chức năng để được giải quyết, trong trường hợp đó đất ông Trình không thể thực hiện cấp đổi GCNQSD đất.

4. Vụ việc đơn của công dân bà Đặng Thị Tiến, thôn Đại An:

Phản ánh ông Bùi Diện giáp phía sau nhà, trước 2 gia đình đi chung đường, năm 2015 gia đình bà Tiến xây nhà mới và mở ngõ khác, ngày 05/11/2016 hai gia đình xây bờ bao, bà Tiến hiến đất, gia đình đóng góp vật liệu, sau khi xây ông Diện đã xây cả ngõ cũ của gia đình không thông qua, lúc đó bà đi vắng, nay nguyện vọng tâm linh mở lại đường cũ đề nghị giải quyết trả lại đường cũ.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã quản lý, đất bà Tiến đã hiến đất để làm đường Trục xã và hiến đất làm bờ mương

Về con đường bà phản ánh trước 2 gia đình đi chung nhưng năm 2015 gia đình bà đã xây nhà mới mở ngõ ra đường Trục xã, đường được thể hiện trên GCNQSD đất của ông Diệm do đó 2 gia đình thỏa thuận với nhau, nếu không thỏa thuận được đề nghị gửi cơ quan chức năng để được giải quyết.

5. Vụ việc đơn của công dân bà Đặng Thị Tiến, thôn Đại An: kiến nghị giải quyết đất vườn: Năm 1982 gia đình được HTX thôn Hạ Tiến cấp đất vườn ở bằng giấy viết tay, phía trước là nương Thủy Nông, phía bên giáp vườn của ông Lê Tân và bà Phạm Thị Thu, phía sau giáp vườn ông Nguyễn Giải và ông Nguyễn Lan, một phía giáp trường học Lê Nin. Gia đình sống ổn định được 6 năm bị hỏa hoạn nhà cửa, tài sản và toàn bộ giấy tờ bị cháy hết. Khi không có nhà cửa, anh em dòng tộc đã đưa gia đình về thôn Đại An, sau đó đã được HTX Đại An cấp đất ở cho gia đình tại thửa 51, TĐĐ số 1, diện tích 641,8 m².

Thửa đất cũ ở Hạ Tiến còn sân phơi, giếng nước, một số cây bạch đàn trồng trên bờ nương, có một thời gian gia đình vào nam ở với con, đến năm 2010 gia đình về sống tại thôn Đại An có lên gặp ông Lê Tân và Phạm Thị Thu ở thôn Hạ Tiến đã chuyển nhà sang thửa đất của tôi. Số cây bạch đàn ông bà Tân đã chặt làm nhà và bán gỗ để lấy diện tích bán cho anh Ân (Con ông Nhàn). Đề nghị UBND xã giải quyết yêu cầu ông Lê Tân và bà Phạm Thị Thu trả lại thửa đất và cây cối cho gia đình.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã quản lý và Giấy CNQSD đất của hộ gia đình ông Tân, bà Thu thì việc bà Tiến đòi trả lại thửa đất là không có cơ sở, với lý do gia đình bà Tiến không có tên quy chủ trên bản đồ 299 được đo vẽ từ năm 1980 đến năm 1984; năm 1996 ông Lê Tân được cấp giấy CNQSD đất, đến nay đã cấp đổi 2 lần không có ai có ý kiến; sau khi bà Tân chuyển đi không ở Hạ Tiến, bà về ở thôn Đại An đã được cấp đất ở và xây dựng nhà sinh sống từ đó đến nay.

Còn tài sản, cây cối: Số cây này trồng trên phần đất hành lang kênh Ngàn Trươi, chưa cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân nào, việc chặt cây diễn ra từ lâu, hơn 10 năm trước, xã không có căn cứ để giải quyết.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 9 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các Trưởng thôn: Trung Đông, Gia Thịnh, Văn Xá, Đại An;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Công