

Số: 726/TB-UBND

Đức Thịnh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 9 năm 2025

Ngày 11 tháng 9 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 9 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, Tư pháp; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng các thôn: Bình Định, Trung Đại Lâm, Đại Tiến, Long Hòa và Ngoại Xuân.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Vụ việc đơn của công dân anh Nguyễn Việt Sơn, địa chỉ TDP Bắc Mỹ, xã Đồng Lộc: Đề nghị giải quyết mâu thuẫn nội bộ họ tộc và gia đình về đất đai tại thửa 922 - Tờ bản đồ 299, diện tích 113 m², địa chỉ tại thôn Bình Định, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã quản lý: Bản đồ 299, Bản đồ đo vẽ năm 2012 được Sở Tài nguyên thăm định đo hiện trạng; Biên bản khoanh vùng các khu vực Bảo vệ di tích nhà thờ họ Nguyễn Viết, thực tế dòng họ hình thành lâu đời, có nhà thờ xây dựng lâu đời, khẳng định thửa đất 922, tờ bản đồ 299 thuộc đất nhà thờ họ Nguyễn Viết.

Đối với gia đình anh Sơn không có căn cứ, giấy tờ chứng minh thửa đất của gia đình, đề nghị gia đình chấm dứt đơn thư, đồng thời trao đổi với anh Nghĩa (Anh em chú bác của anh Sơn) thống nhất. về mặt tâm linh con cháu nên hướng về cội nguồn đề nghị anh Sơn quan tâm.

2. Vụ việc đơn của công dân bà Trần Thị Hà, thôn Trung Đại Lâm: Đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Hà với gia đình ông Nguyễn Hồng cùng thôn tại thửa số 64, tờ bản đồ 02 (xã Đức Lâm cũ), diện tích 200 m² đất ở, 486 m² đất vườn đã được UBND huyện Đức Thọ cũ cấp GCNQSD đất ngày 08/4/1992 số A648270 mang tên Nguyễn Thảo (chồng đã qua đời) bị chồng lấn thửa đất ông Nguyễn Hồng bên cạnh để làm thủ tục cấp đổi thửa kế QSD đất.

Căn cứ bờ bao đã xây trước đây, đã nhiều năm sử dụng ổn định, thống nhất làm ranh giới đất giữa 2 hộ ông Nguyễn Hồng và bà Trần Thị Hà, đồng thời làm ranh giới để cấp đổi bìa đối với hai hộ.

Đề nghị các hộ gặp chuyên môn của xã để được hướng dẫn thủ tục cấp đổi GCNQSD đất theo quy định.

3. Vụ việc đơn của công dân ông Phạm Quý Tài, thôn Đại Tiến: Đề nghị UBND xã giải quyết việc ông Nguyễn Đoài Tình thôn Đại Tiến chiếm đoạt ruộng mà ông Tình trả ruộng cho thôn, thôn thống nhất đổi ruộng cho ông Tài tại thửa 218, tờ bản đồ số 2, diện tích 1085 m², xứ đồng Cơn Da; Giúp đỡ gia đình chuyển quyền sử dụng các thửa ruộng được thôn xóm đổi.

Căn cứ hồ sơ: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Đoài Tình và Trần Thị Sương, bên nhận chuyển nhượng là ông Phạm Quý Tài, bà Phạm Thị Đào đã được UBND xã An Dũng chứng thực ngày 24/6/2021 và các giấy tờ liên quan, thửa đất ruộng số 218, tờ bản đồ số 2, diện tích 1085 m² đã giao cho ông Tài; Yêu cầu ông Nguyễn Đoài Tình bàn giao ruộng cho ông Phạm Quý Tài sử dụng. Sau thời gian 5 đến 7 ngày, ông Tình không bàn giao ruộng đề nghị ông Tài làm đơn gửi Tòa giải quyết; Về hồ sơ thủ tục cấp GCNQSD đất đề nghị ông Tài trực tiếp gặp chuyên môn hướng dẫn thực hiện theo quy định.

4. Vụ việc đơn của công dân bà Đình Thị Lĩnh (Là con dâu ông Đường Quán), thôn Long Hòa: Phản ánh ông Đường Quán, Cán bộ cách mạng tiền khởi nghĩa có 1 thửa đất tại thôn Hữu Chế, xã Đức Thịnh được cấp năm 1955, có thời gian sử dụng từ tháng 9/1955 đến năm 1980, các giấy tờ sổ mục kê, kiến điền cấp trước ngày 08/12/1980 có tên ông Đường Quán. Sau khi cha mẹ và các em của tôi đã mất, gia đình tôi đã thất lạc giấy tờ, đề nghị UBND xã xác nhận đất không có tranh chấp và trả lại đất cho gia đình làm nơi thờ tự cha tôi ông Đường Quán.

UBND xã ghi nhận gia đình ông Đường Quán có công với cách mạng, tuy nhiên gia đình chưa cung cấp được các giấy tờ liên quan chứng minh thửa đất của gia đình.

Căn cứ Bản đồ 299 được đo vẽ từ năm 1980 đến năm 1984 - Không quy chủ thửa đất, UBND xã không đủ căn cứ để trả đất cho gia đình, hiện trạng trước đó là đất nhà trẻ, sau này đất Nhà văn hóa thôn Long Mã cũ.

Trên cơ sở đơn công dân, đề nghị Trưởng Phòng Kinh tế làm văn bản xin ý kiến Sở Nông nghiệp xin hướng xử lý và trả lời công dân.

5. Vụ việc đơn của công dân ông Hoa Xuân Thanh, thôn Ngoại Xuân: Kiến nghị UBND xã xác minh quá trình đấu giá đối với các thửa đất tại vùng Nhà Bái, thôn Ngoại Xuân.

Trên cơ sở đơn công dân Chủ tịch UBND xã đã trao đổi phân tích thấu tình đạt lý về các nội dung: Về đất ông Thanh nhận thửa đất từ ông Việt, không có văn bản pháp lý, đất này chưa được nhà nước công nhận giao cho hộ gia đình.

Hộ gia đình ông Thanh chỉ trúng đấu giá lô số 13, diện tích 240 m²; bà Đào Thị Vân trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô số 10 và 11, đến nay đã 6 năm,

UBND xã chưa bàn giao đất được cho hộ gia đình, đề nghị ông Thanh giao lại đất cho UBND xã để xã bàn giao cho hộ gia đình. Diện tích còn lại, UBND xã sẽ xem xét theo quy định pháp luật, về các sai phạm của cán bộ xã cũ đã bị xử lý kỷ luật, đề nghị ông Thanh suy nghĩ để có sự thống nhất.

Trên đây là nội dung kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 9 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- BCH các thôn: Tân Tiến, Hạ Tiến;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Công