

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC THỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1035/UBND-KT
V/v lấy ý kiến xây dựng Bảng
giá đất theo khu vực, vị trí áp
dụng từ ngày 01/01/2026 trên
địa bàn xã Đức Thịnh

Đức Thịnh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Ban Chấp hành Đảng uỷ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã;
- Các thôn trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ các Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/06/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 và Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/06/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án xây dựng Bảng giá đất theo khu vực, vị trí lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 4865/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai xây dựng Bảng giá đất theo khu vực, vị trí áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân xã đã phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật địa chính và Điều tra nông nghiệp điều tra, khảo sát, dự thảo xây dựng Bảng giá đất theo khu vực, vị trí lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn xã Đức Thịnh.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch và phù hợp với tình hình thực tế địa phương, UBND xã kính đề nghị các đồng chí Ban Chấp hành Đảng uỷ, Thường trực HĐND; UBMT Tổ quốc xã; các Thôn căn cứ phương án giá đất (*có dự thảo kèm theo*) nghiên cứu, cho ý kiến góp ý bằng văn bản hoặc trực tiếp vào dự thảo

(đính kèm) để UBND xã hoàn thiện phương án Bảng giá đất theo khu vực, vị trí áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn xã, để có cơ sở trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt.

Thời gian góp ý: từ ngày 15/10/2025 đến hết ngày 19/10/2025, gửi về UBND xã (qua Phòng Kinh tế - địa điểm tiếp nhận file số hoặc file giấy, đ/c Phạm Xuân Hà, số điện thoại: 0917281078) để tổng hợp.

Nội dung cho ý kiến cụ thể như sau:

- Bổ sung, điều chỉnh các tuyến đường chưa có trong Bảng giá đất của xã (các khu đất mới được đầu tư hạ tầng, các tuyến đường mới được đầu tư xây dựng,...); các tuyến đường cần bỏ ra khỏi bảng giá đất năm 2026 do trùng với tuyến khác;

- Tên các tuyến đường, đoạn đường; điểm đầu, điểm cuối các tuyến đường, đoạn đường;

- Tính phù hợp giá đất quy định trong dự thảo với mức giá chuyển nhượng thực tế trên địa bàn xã. Sự chênh lệch khoảng cách quá lớn giữa giá đất dự thảo và giá đất thị trường không.

- Phân loại hợp lý, công bằng giữa giá đất tại các tuyến đường, khu dân cư, vùng sản xuất. Tình trạng chênh lệch bất hợp lý giữa các thôn, xóm liền kề.

- Ảnh hưởng của mức giá đất đề xuất trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp thuế, lệ phí trước bạ, bồi thường GPMB, đấu giá...), mức độ điều chỉnh để hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội, thu hút đầu tư hay ổn định dân cư.

- Đề nghị giữ nguyên/điều chỉnh tăng/giảm đối với loại đất hoặc khu vực cụ thể. Kiến nghị bổ sung, điều chỉnh cách phân loại vị trí đất (ví dụ: đất mặt đường chính, đất trong ngõ, đất vùng sản xuất,...).

Đây là nội dung quan trọng cần phải hoàn thành sớm theo chỉ đạo của Sở Nông nghiệp và Môi trường. UBND xã rất mong nhận được sự tham gia góp ý của các đồng chí Ban chấp hành Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBMT Tổ quốc xã và các thôn để xây dựng Bảng giá đất năm 2026 sát với thực tế, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của Nhà nước, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hải