ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1515/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 26 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 11 năm 2025

Ngày 20 tháng 11 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 11 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, Đại diện Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ, Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn các thôn: Long Sơn, Xóm Mới.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đơn của công dân Đào Nhật Minh, địa chỉ: Thôn Long Sơn, xã Đức Thinh: Phản ánh gia đình có thửa đất rừng được Nhà nước cấp lâm bạ số 4-QĐ/UBND ngày 19/9/1990, sau khi được cấp gia đình tôi đã tiến hành trồng cây và sử dụng theo quy định. Vừa qua, anh Nguyễn Văn Tư ở thôn Long Sơn và anh Đào Xuân Bính thôn Long Thành khai thác chiếm gỗ, cắt gỗ trên thửa đất của gia đình tôi. Đề nghị UBND xã giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã đã có Văn bản số 1086/UBND-VP ngày 21/10/2025 v/v xác minh xử lý đơn công dân Đào Nhật Minh gửi Công an xã; Ngày 06/11/2025 Công an xã đã gửi Văn bản số 196/CV-CÃ về UBND xã trong đó có nêu quá trình Công an xã làm việc với ông Minh và ông Tư không xác định được mốc ranh giới quyền sử dụng đất của mình nên Công an chưa có căn cứ xác định hành vi vi phạm trong đơn ông Minh.

Để có căn cứ giải quyết đơn, Chủ tịch UBND xã yêu cầu ông Đào Nhật Minh căn cứ Sổ lâm bạ đã được cấp, hộ gia đình ông Minh cần thống nhất ranh giới đất lâm nghiệp với các hộ liền kề cụ thể, sau đó liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ để làm đơn đề nghị đo đạc đất lâm nghiệp của gia đình.

Sau khi ranh giới đất lâm nghiệp được xác định, giao Công an xã giải quyết việc ông Minh phản ánh anh Nguyễn Văn Tư ở thôn Long Sơn và anh Đào Xuân Bính thôn Long Thành khai thác chiếm gỗ, cắt gỗ.

2. Đơn của công dân Trần Nam Long Tổ Bắc Hồng 4, phường Bắc Hồng Lĩnh, Hà Tĩnh: Gia đình mẹ tôi là bà Nguyễn Thị Hồng hiện đang ở tại thửa đất thôn Xóm Mới, xã Đức Thịnh đã được Uỷ ban nhân dân huyện Đức Thọ cấp Giấy chứng nhận QSD số G 214273 ngày 06/12/1995 mang tên Trần Văn Tuynh (đã qua đời) số thửa 957, diện tích 1280 m². Về ranh với các hộ xung

quanh đã được xây tường bao từ nhiều năm trước, ở ổn định liên tục không có tranh chấp với ai. Nay gia đình tôi tiến hành làm thủ tục thừa kế cấp đổi giấy CNQSD đất cho mẹ thì phát hiện trên sơ đồ đã bị sai, một phần diện tích đất thuộc gia đình tôi diện tích 119,4 m2 đã bị đo vẽ sang, và cấp giấy chứng nhận cho hộ liền kề là ông Nguyễn Văn Quý (Có bản trích đo Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Thọ), nay đã tặng cho sang con trai là Nguyễn Văn Thông thường trú cùng thôn. Gia đình tôi đã có sự trao đổi thương lượng với anh Thông để có sự cấp đổi bìa theo đúng hiện trạng sử dụng đất, tuy nhiên anh Thông không đồng ý. Nay tôi làm đơn này kính mong UBND xã Đức Thịnh sớm xem xét giải quyết: Kiểm tra, xác minh lại hồ sơ địa chính, xác định lại ranh giới, diện tích đất thực tế của gia đình tôi, gia đình anh Thông theo đúng hiện trạng sử dụng để tạo điệu kiện cho gia đình tôi cấp đổi bìa cho mẹ đảm bảo.

Ủy ban nhân dân xã tổ chức hòa giải vụ việc, mong muốn gia đình ông Long và anh Thông vì tình làng nghĩa xóm, suy nghĩ lại, cùng nhau giải quyết, xã hội ngày càng phát triển văn minh đề nghị hai bên cần ứng xử văn hóa để có sự thống nhất trong việc cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dựa trên Bản đồ 299, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hàng rào đã xây, thực tế hiện trạng sử dụng đất của hai hộ ổn định từ trước tới nay theo hàng rào đã xây (hàng rào xây năm 2005).

Đề nghị hai gia đình có sự phản hồi vào thứ 2 ngày 24/11/2025, nếu không thỏa thuận được đề nghị hộ gia đình gửi đơn đến cơ quan chức năng để được giải quyết.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 11 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các Trưởng thôn: Long Sơn, Xóm Mới;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công