ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 277/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 05 tháng 01 năm 2026

Ngày 29 tháng 01 năm 2026, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 05 tháng 01 năm 2026. Cùng dự có các đồng chí Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ, đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở HTX, thôn xóm có đồng chí Giám đốc HTX NN Đại Thắng, Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn các thôn: Đông Dũng, Long Sơn, Đại Lợi.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đơn của công dân Phan Văn Phúc địa chỉ: Thôn Đông Dũng, xã Đức Thịnh: Phản ánh năm 1987, gia đình tôi được xã Đức Dũng cấp đất ở cùng với 10 thước đất % để canh tác hoa màu. Ngày 14/10/2025, tôi được thôn mời làm việc với UBND xã với nội dung canh tác trên đất của ông (Phan Đăng Quý) Phan Ngọc Quý và yêu cầu trả lại mặt bằng cho gia đình ông Quý đã được cấp sổ đỏ năm 2022. Nay tôi viết đơn này tố cáo nội dung gia đình ông Quý tự ý làm sổ đỏ trên đất trước đây được xã Đức Dũng cấp cho gia đình tôi. Đề nghị UBND xã kiểm tra quá trình cấp đất cho gia đình ông Qúy có đúng quy định không? Tại sao lại cấp sổ đỏ cho người khác trên phần đất của gia đình tôi? Đề nghị thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho gia đình ông Quý trên phần đất của tôi và trả lại cho gia đình tôi.

Căn cứ dữ liệu quản lý đất đai lưu lập, về quy trình cấp đổi GCNQSD đất đồng loạt năm 2014 đối với các hộ dân nói dung và gia đình ông Phan Văn Phúc, Phan Đăng Quý nói riêng được thực hiện đảm bảo đúng quy trình: Sau khi bản đồ đo đạc được phê duyệt năm 2012, đơn vị tư vấn phối hợp với UBND xã, thôn xóm thông báo cho các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cấp đổi giấy CNQSD đất về nhà văn hóa các thôn để kê khai cấp Giấy CNQSD đất. Sau khi các hộ gia đình, cá nhân kê khai và cung cấp các hồ sơ, giấy tờ có liên quan UBND xã tổ chức Họp xét cấp giấy CNQSD đất cho các trường hợp cụ thể, sau đó công khai các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất trong thời hạn 15 ngày tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa các thôn. Hết thời gian công khai nếu không có ý kiến phản ánh kiến nghị về hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất của hộ gia đình, cá nhân thì hoàn thiện hồ sơ chuyển về Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định và trình UBND huyện ký giấy chứng nhận đối với các trường hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định đủ điều kiện cấp Giấy CNQSD đất.

Ông Phan Văn Phúc được cấp GCNQSD đất theo Nghị định 64, thửa số 1032, diện tích 600m², đến năm 2014 gia đình ông được cấp đổi theo Giấy CNQSD đất số BR 514247 cho thửa đất số 4, tờ bản đồ số 29, diện tích 1245,5m².

Việc cấp Giấy CNQSD đất cho gia đình ông Phan Đăng Quý: Ông Phan Vĩnh Phú, bà Lê Thị Kim Ngân (cha mẹ ông Quý) đã được UBND huyện Đức Thọ cấp Giấy CNQSD đất số BR 514255, cấp ngày 15/10/2014 cho thửa đất số 3, tờ bản đồ số 29, diện tích 2758,4m² (thửa đất này được cấp đổi từ thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 2, diện tích 1500); đến năm 2022 ông Phan Vĩnh Phú, bà Lê Thị Kim Ngân tặng cho thửa đất này cho ông Phan Đăng Quý và ông Phan Đăng Quý được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy CNQSD đất số DE 136333, cấp ngày 25/5/2022 thông tin số thửa, tờ bản đồ và diện tích giữ nguyên như năm 2014, không có diện tích tăng thêm, không thay đổi hiện trạng.

Liền kề với thửa đất của gia đình ông Phan Văn Phúc và gia đình ông Phan Đăng Quý là thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 299 số 2, có diện tích 835m², theo bản đồ đo đạc năm 2012 là thửa đất số 1, tờ bản đồ số 29, diện tích 209,1 m², loại đất BCS do UBND xã quản lý, hiện chưa cấp cho ai.

Hiện trạng ông Phúc đào múc đất quá mốc đất gia đình và sang một phần diện tích đất của ông Quý được cấp và đất của UBND xã quản lý. Do đó, đề nghị ông Phúc hoàn trả mặt bằng nguyên hiện trang ban đầu phần đất của ông Quý; đồng thời đề nghị ông Phúc sử dụng đúng theo diện tích được cấp có thẩm quyền cấp GCNQSD đất và không lấn chiếm đất xã quản lý.

Hai gia đình đã có GCNQSD đất, UBND xã thực hiện hòa giải, đề nghị gia đình ông Quý từ nay đến ra Tết nguyên đán, ông Phúc không hoàn trả mặt bằng đề nghị ông Quý khởi kiện ra Tòa án nhân dân.

2. Đơn của công dân Nguyễn Xuân Đình, địa chỉ: Thôn Long Sơn, xã Đức Thịnh: Phản ánh chuyển đổi ruộng đất năm 2009 gia đình anh Đình được chia ruộng tại thửa 12, tờ bản đồ 29, diện tích 1443,8 m^2 xứ Đồng Cơm Cá, được cấp GCNQSD đất năm 2015, gia đình sử dụng từ năm 2009 đến nay, không biết lý do gì anh Lê Tất Đắc thôn Long Hòa đưa cọc bê tông rào lại,... anh Đắc trả lời tôi có sổ đỏ thửa đất trên, đề nghị UBND xã xem xét?

Qua tiếp dân việc xác định thửa đất tranh chấp tại Đồng Cơm Cá theo đơn công dân Nguyễn Xuân Đình chưa được làm sáng tỏ. Do đó, giao chuyên viên Phòng kinh tế phụ trách tìm kiếm tất cả hồ sơ, sổ cấp giấy CNQSD đất theo Nghị định 64, Biên bản chuyển đổi ruộng đất, Bản đồ cấp giấy được Sở Tài nguyên - Môi trường thẩm định, Sổ thu sản lượng, sản phẩm trước năm 2009 là ai, năm 2009, 2010 là ai?

Đề nghị Trưởng Phòng Kinh tế chỉ đạo việc tìm lục hồ sơ, sau đó mời Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Tổ chuyển đổi, Giám đốc HTX NN thời điểm chia ruộng để làm rõ các nội dung. Sau đó tiếp tục mời các công dân lên để giải quyết.

Đề nghị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Đức Thọ phối hợp tìm hồ sơ cấp giấy, cấp đổi giấy liên quan thửa đất tranh chấp, chuyên viên Phòng kinh tế phụ trách liên hệ để sao lục hồ sơ.

Đề nghị anh Nguyễn Xuân Đình khẩn trương tháo dở hàng rào trên thửa đất nông nghiệp trong 1-2 ngày tới.

3. Tờ trình của ông Đinh Sỹ Hùng Vương Bí thư, Thôn trưởng thôn Đại Lợi: Phản ánh các hộ trồng cây lâu năm thuộc đất của UBND và HTX quản lý trên địa bàn thôn Đại Lợi, cụ thể: Tại Trạm bơm B HTX Đại Thắng, khu vực Đồng Sau do anh Đinh Sỹ Hồng (Tứ) tự ý trồng cây trên bờ kênh và đất sản xuất nông nghiệp; Tại bờ kệnh Trạm A, xứ đồng Trọt Bảy, Mụ Cốôc do anh Đinh Sỹ Nghiêm và anh Đinh Sỹ Thiết tự ý trồng cây trên bờ kênh. Để đảm bảo cho các hộ có ruộng liền kề sản xuất nông nghiệp, đảm bảo công tác dẫn nước, sự quản lý của nhà nước kính trình UBND xã xử lý.

Qua tiếp dân, các hộ cũng đã nhận thức được việc tự ý trồng cây lâm nghiệp trên bờ kênh và đất ruộng là việc làm trái phép. Do đó, để đảm bảo công tác quản lý nhà nước, đất phải sử dụng đúng mục đích, yêu cầu 3 hộ: anh Đinh Sỹ Hồng (Tứ), anh Đinh Sỹ Nghiêm và anh Đinh Sỹ Thiết nhổ hết toàn bộ số cây trồng trái phép trên đất nông nghiệp trước ngày 05/02/2026.

Đề nghị HTX NN, thôn xóm tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành của 3 hộ, đồng thời nếu có phát hiện việc cá nhân, tổ chức nào tự ý trồng cây lâm nghiệp trên đất lúa, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất sai quy định báo cáo về UBND xã để sau khi tiếp nhận thông tin UBND xã và Công an xã sẽ kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 05 tháng 01 năm 2026, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Đông Dũng, Long Sơn, Đại Lợi;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công