ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1490/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 22 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 5 năm 2026

Ngày 21 tháng 5 năm 2026, tại Phòng họp tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 5 năm 2026.

Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); đại diện Lãnh đạo Công an xã; Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận các thôn Long Sơn, Trung Nam A, Gia Thịnh, Quang Tiến và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung kiến nghị, phản ánh; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự phiên tiếp công dân; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có và các quy định của pháp luật liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Lê Duy Đạt, trú tại thôn Long Sơn, xã Đức Thịnh

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và ý kiến của các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho hộ ông Lê Duy Đạt và hộ bà Hoàng Thị Châu, để xác định chính xác ranh giới, diện tích sử dụng đất của các hộ, đề nghị ông Lê Duy Đạt lập hồ sơ đề nghị đo đạc, xác định mốc giới gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ theo quy định.

Sau khi hoàn thành việc đo đạc, xác định mốc giới, các hộ gia đình có trách nhiệm chấp hành và sử dụng đất theo đúng ranh giới được cơ quan có thẩm quyền xác định. Trường hợp phát hiện có hành vi lấn chiếm đất thì hộ vi phạm phải khắc phục hậu quả, hoàn trả diện tích đất lấn chiếm và thực hiện các nghĩa vụ liên quan theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các bên liên quan chấp hành nghiêm quy định của pháp luật, giữ gìn an ninh, trật tự tại địa phương; không có hành vi cản trở, xúc phạm hoặc làm phát sinh điểm nóng, tranh chấp phức tạp. Trường hợp vi phạm, giao Công an xã kiểm tra, xử lý hoặc tham mưu xử lý theo quy định.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ, đồng thời phối hợp tổ chức đo đạc, xác định mốc giới để sớm giải quyết dứt điểm vụ việc.

2. Đối với nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Như Hiếu, trú tại thôn Trung Nam A, xã Đức Thịnh

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; bản đồ địa chính qua các thời kỳ và hiện trạng sử dụng đất; ý kiến của các bên liên quan và các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Theo hồ sơ quản lý đất đai hiện có, bản đồ 299 thể hiện có đường đi tại khu vực liên quan; hiện trạng thực tế vẫn tồn tại lối đi với chiều rộng khoảng từ 2,0m đến 2,5m.

Đề nghị các hộ gia đình liên quan tiếp tục trao đổi, thống nhất phương án sử dụng lối đi trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên, giữ gìn tình làng nghĩa xóm và ổn định tình hình tại địa phương.

Trong quá trình giải quyết vụ việc, các bên không được tự ý thay đổi hiện trạng, xây dựng công trình, cản trở việc đi lại hoặc có hành vi gây mất an ninh, trật tự. Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Trường hợp các bên không thống nhất được hoặc phát sinh tranh chấp thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thì công dân thực hiện quyền khởi kiện theo quy định của pháp luật. Đối với những nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết đúng trình tự, quy định pháp luật và không phát sinh tình tiết mới, UBND xã không xem xét, giải quyết lại.

3. Đối với nội dung đơn đề nghị của công dân Nguyễn Xuân Thức, bà Trần Thị Hoàn, trú tại thôn Gia Thịnh, xã Đức Thịnh

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Hai hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thức, bà Trần Thị Hoàn và ông Nguyễn Chí Thân, bà Lê Thị Quý đều đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ phối hợp hỗ trợ đo đạc, xác định mốc giới, ranh giới sử dụng đất theo hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

Sau khi có kết quả xác định mốc giới, đề nghị các hộ gia đình liên quan chấp hành, quản lý và sử dụng đất đúng ranh giới được xác định; tự thỏa thuận, khắc phục hoặc điều chỉnh các công trình, hạng mục liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Đối với nội dung đơn đề nghị của công dân Đinh Văn Dương, thường trú thôn Cầu Sắt, xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Đối với lối đi được thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đinh Thị Loan, các yếu tố về vị trí, kích thước, ranh giới đã được xác định trong hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận được cấp theo quy định.

Đề nghị các cá nhân liên quan tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của nhau, không được tự ý rào chắn, cản trở việc đi lại hoặc thực hiện các hành vi làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác. Trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Đối với đề nghị kiểm tra diện tích, ranh giới thửa đất, đề nghị ông Quán lập hồ sơ gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ để được xem xét, đo đạc, xác định theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã chỉ xem xét, tiếp nhận và giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền và liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người có đơn theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Long Sơn, Trung Nam A, Gia Thịnh, Quang Tiến;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỊNH T. HÀ TĨNH

Trần Văn Công