ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 807/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 29 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 04 tháng 3 năm 2026

Ngày 26 tháng 3 năm 2026, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 04 tháng 3 năm 2026. Cùng dự có các đồng chí Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn Xóm Mới.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đơn của công dân Lê Thị Niêm, địa chỉ thôn Xóm Mới, xã Đức Thịnh: Phản ánh sau khi chồng qua đời năm 2012, với mong muốn các con ổn định cuộc sống, anh em thuận hòa, tôi đã tặng cho quyền sử dụng đất cho 03 người con trai, gồm: Vợ chồng ông Trần Quốc Trị - bà Nguyễn Thị Thúy, vợ chồng ông Trần Văn Thống - bà Phan Thị Xoan, vợ chồng ông Trần Văn Tỉnh - bà Lê Thị Vân. Hiện nay, tôi đang sinh sống cùng vợ chồng ông Trần Văn Tỉnh - bà Lê Thị Vân, tại ngôi nhà cũ của vợ chồng tôi, nơi vẫn duy trì việc thờ cúng tổ tiên, ông bà.

Khi tôi thực hiện việc chia đất cho các con, cả gia đình đã thống nhất giữ nguyên lối đi chung, không tính vào phần đất riêng của bất kỳ người con nào. Do thửa đất của vợ chồng ông Trần Quốc Trị nằm ở vị trí ngoài cùng, giáp hai mặt tiền, nên dù diện tích đất được chia có ít hơn do trừ phần lối đi chung, nhưng giá trị sử dụng và giá trị kinh tế lại cao hơn. Thời điểm đó, các con tôi đều đồng thuận, không có ý kiến tranh chấp gì. Tuy nhiên, về sau tôi mới được biết phần lối đi chung này vẫn bị đưa vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên vợ chồng ông Trần Quốc Trị, dẫn đến việc phát sinh mâu thuẫn, làm rạn nứt tình cảm anh em trong gia đình. Kính mong UBND xã Đức Thịnh quan tâm tổ chức hòa giải để: Giữ lại lối đi chung cho gia đình tôi như đã tồn tại ổn định nhiều chục năm qua; Giúp các con tôi hiểu rõ ý nghĩa của tình anh em, nghĩa gia đình, tránh vì tranh chấp đất đai mà làm tổn thương tình cảm ruột thịt; Bảo đảm cuộc sống ổn định, yên tâm cho tôi trong những năm tháng tuổi già; Buộc trả lại lối đi chung có diện tích khoảng 40 m², chiều rộng khoảng 4 m, chiều dài khoảng 10 m, hiện đang nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vợ chồng ông Trần Quốc Trị - bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên; Hủy hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đã cấp cho vợ chồng ông Trần Quốc Trị với phần diện tích lối đi chung.

Căn cứ dữ liệu quản lý đất đai lưu lập; Trên cơ sở hồ sơ thủ tục bà Niêm tặng cho con đất và nguyện vọng mở con đường đi chung tách ra khỏi giấy CNQSD đất của ông Trị; Chính quyền xã với vai trò làm trung gian hòa giải với đôi bên: Vấn đề giải quyết cần 3 anh em gồm ông Trần Quốc Trị, Trần Văn Thống, Trần Văn Tỉnh về bàn bạc, thống nhất và mời thêm người có tiếng nói, hiểu biết để tham gia bàn bạc. Quá trình bàn bạc 3 anh em, là chủ gia đình để quyết định, khi thống nhất liên hệ UBND xã để hướng dẫn các thủ thủ tục liên quan tách đường ra khỏi giấy CNQSD đất của ông Trị.

Ủy ban nhân dân xã mong muốn 3 anh em đoàn kết thống nhất, trường hợp nếu không thống nhất đề nghị bà Niêm khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết; UBND xã đã tổ chức phiên tiếp dân hòa giải nội dung này là phiên thứ 2, do đó sau cuộc tiếp dân hòa giải này UBND xã không tiếp nhận giải quyết việc tranh chấp này.

2. Đơn của công dân Nguyễn Trọng Mại, địa chỉ thôn Xóm Mới, xã Đức Thịnh: Phản ánh năm 2003, trên cơ sở thoả thuận, thống nhất giữa các bên, vợ chồng tôi nhận chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất từ ông Phan Đình Thuật với vị trí ranh giới tứ cận: phía Bắc giáp đường QL 15A rộng 7m, phía Nam giáp ruộng Hợp tác xã rộng 7m, phía Tây giáp đất còn lại của ông Phan Đình Thuật, phía Đông giáp anh Thích; giá chuyển nhượng là 4.200.000 đồng (Bốn triệu hai trăm nghìn đồng). Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất được các bên lập Giấy chuyển nhượng đất ở ngày 24/3/2003, có xác nhận của công chức địa chính và đại diện UBND xã Đức Thanh và đã thanh toán đủ toàn bộ số tiền cho ông Phan Đình Thuật và nhận bàn giao đất. Từ đó đến nay, vợ chồng tôi đã dựng bờ bao, xây nhà cửa, sinh sống ổn định trên đất... hiện nay có nhu cầu thực hiện thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích đất đã nhận chuyển nhượng từ ông Phan Đình Thuật. Tuy nhiên, sau nhiều lần trao đổi, ông Phan Đình Thuật lấy nhiều lý do để trì hoãn, không ký vào các hồ sơ, tài liệu theo quy định để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho vợ chồng tôi, được biết ngày 01/12/2020, UBND huyện Đức Thọ đã cấp GCNQSD đất số vào sổ cấp GCN: CH 00330 cho ông Phan Đình Thuật đối với thửa đất số 262, tờ bản đồ số 25 với diện tích 396,7m2 bao gồm lên toàn bộ diện tích đất mà vợ chồng tôi nhận chuyển nhượng từ ông Phan Đình Thuật.

Căn cứ dữ liệu quản lý đất đai tại xã, Giấy CNQSD đất của ông Phan Đình Thuật số seri CY 489422 được UBND huyện Đức Thọ cấp ngày 01/12/2020 và Giấy chuyển nhượng đất ở của ông Phan Đình Thuật chuyển cho ông Nguyễn Trọng Mại. Ủy ban nhân dân xã mong muốn ông Thuật thống nhất làm thủ tục chuyển nhượng đất cho ông Mại:

Chiều rộng bám mặt đường Quốc lộ 15A là 7m, chiều rộng mặt sau 7m, theo giấy chuyển nhượng năm 2003.

Qua cuộc tiếp dân hòa giải, ông Phan Đình Thuật không thống nhất, do đó việc hòa giải tại xã không thành, đề nghị ông Nguyễn Trọng Mại khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được giải quyết.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 04 tháng 3 năm 2026, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Xóm Mới;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công