ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 704/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 20 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 3 năm 2026

Ngày 19 tháng 3 năm 2026, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 3 năm 2026. Cùng dự có các đồng chí Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn Xóm Mới, Hạ Tiến.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đơn của công dân Lê Thị Niêm, địa chỉ thôn Xóm Mới, xã Đức Thịnh: Phản ánh sau khi chồng qua đời năm 2012, với mong muốn các con ổn định cuộc sống, anh em thuận hòa, tôi đã tặng cho quyền sử dụng đất cho 03 người con trai, gồm: Vợ chồng ông Trần Quốc Trị - bà Nguyễn Thị Thủy, vợ chồng ông Trần Văn Thống - bà Phan Thị Xoan, vợ chồng ông Trần Văn Tỉnh - bà Lê Thị Vân. Hiện nay, tôi đang sinh sống cùng vợ chồng ông Trần Văn Tỉnh - bà Lê Thị Vân, tại ngôi nhà cũ của vợ chồng tôi, nơi vẫn duy trì việc thờ cúng tổ tiên, ông bà.

Khi tôi thực hiện việc chia đất cho các con, cả gia đình đã thống nhất giữ nguyên lối đi chung, không tính vào phần đất riêng của bất kỳ người con nào. Tuy nhiên, về sau tôi mới được biết phần lối đi chung này vẫn bị đưa vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên vợ chồng ông Trần Quốc Trị, dẫn đến việc phát sinh mâu thuẫn, làm rạn nứt tình cảm anh em trong gia đình. Kính mong UBND xã Đức Thịnh quan tâm tổ chức hòa giải để: Giữ lại lối đi chung cho gia đình tôi như đã tồn tại ổn định nhiều chục năm qua; Giúp các con tôi hiểu rõ ý nghĩa của tình anh em, nghĩa gia đình, tránh vì tranh chấp đất đai mà làm tổn thương tình cảm ruột thịt; Bảo đảm cuộc sống ổn định, yên tâm cho tôi trong những năm tháng tuổi già; Buộc trả lại lối đi chung có diện tích khoảng 40 m^2, chiều rộng khoảng 4 m, chiều dài khoảng 10 m, hiện đang nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vợ chồng ông Trần Quốc Trị - bà Nguyễn Thị Thủy đứng tên; Hủy hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho vợ chồng ông Trần Quốc Trị với phần diện tích lối đi chung.

Căn cứ dữ liệu quản lý đất đai lưu lập và theo bản đồ 299, sổ mục kê là thửa số 724, tờ bản đồ số 4b tổng diện tích 1153 m^2, quy chủ là Tám, năm 1995 được cấp giấy chứng nhận mang tên Trần Văn Tám.

Năm 2012, đo đac bản đồ địa chính thửa đất này được tách thành 2 thửa và quy chủ Trần Văn Thống thửa số 157 và Trần Văn Tám thửa số 158, thể hiện ngõ vào thửa số 157.

Sau khi ông Trần Văn Tám qua đời để lại toàn bộ quyền thừa kế cho bà Lê Thị Niêm, năm 2023 bà Lê Thị Niêm đo tách thửa tặng cho quyền sử dụng đất cho các con như sau: Ông Trần Văn Thống, bà Phan Thị Xoan sử dụng thửa số 339, tờ bản đồ số 84, diện tích 333,9m^2 đã được cấp giấy CNQSD đất số DL 913205; Ông Trần Văn Tỉnh, bà Lê Thị Vân sử dụng thửa số 340, tờ bản đồ số 84, diện tích 333,6m^2 đã được cấp giấy CNQSD đất số DL 913203; Ông Trần Quốc Trị, bà Nguyễn Thị Thủy sử dụng thửa số: 341, tờ bản đồ số 84, diện tích 311,4m^2 đã được cấp giấy CNQSD đất số DM 700297.

Như vậy, trong quá trình trích đo tách thửa tặng cho các con, bà Lê Thị Niêm không trích đo trừ phần diện tích đường ngõ đi chung vì xét thấy cả 3 thửa đất nêu trên đều bám hành lang mương thoát nước và đường giao thông rộng 5m mặt đường 3,5m bằng bê tông (đường chính từ ĐH 46 vào xóm 8 cũ thôn Xóm Mới).

Về hiện trạng ông Phan Quốc Trị, bà Nguyễn Thị Thủy xây dựng nhà ở và tường có trừ ngõ ra vào cho cho hộ ông Trần Văn Tỉnh dài 12m rộng chổ hẹp nhất 2,7m không làm cản trở việc đi lại của hộ ông Trần Văn Tỉnh. Tuy nhiên, khi tặng cho phần diện tích đường bà Niêm đã ký hồ sơ tặng cho vợ chồng ông Trị.

Hiện nay, để giải quyết tranh chấp, gia đình cần tổ chức họp lại, xem xét trong dòng tộc mời người có uy tín để cùng trao đổi, giải quyết trên cơ sở tình cảm gia đình để có sự thống nhất và đồng thời lập biên bản.

Đối với ông Tỉnh, là em nên nhường nhịn, nếu anh chị (Tức ông Trị, bà Thủy) có nóng thì mình cũng nên im lặng, sau đó có sự phân tích với chị dâu, anh trai cho phù hợp.

Theo ý kiến bà Niêm nhờ UBND xã tiếp tục mời giải quyết đơn lần 2, do đó đề nghị Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã tuần sau tiếp tục mời anh Trị tham dự tiếp dân.

Đề nghị bà Niêm và 2 anh em ông Thống, ông Tỉnh tiếp tục vận động ông Trị tham gia phiên tiếp dân hôm sau, với tinh thần anh em ruột thịt, mẹ con mong muốn bà Niêm tiếp tục trao đổi với ông Trị với con dâu, mẹ con, anh em ngồi lại với nhau để có sự thống nhất trừ đường lối đi chung, tách không nằm trong giấy CNQSD đất ông Trị.

Nếu như không thống nhất khởi kiện ra Tòa, mẹ con, anh em bỏ nhau, kể cả đời con cháu.

2. Đơn của công dân Võ Thị Chuyên, địa chỉ thôn Hạ Tiến, xã Đức Thịnh: Năm 2005, tôi có được sự đồng ý của mẹ tôi là bà Phan Thị Tư và các em trong gia đình đồng ý cho tôi một mảnh đất của cha tôi là ông Võ Kích để lại. Miếng đất nói trên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q946 do UBND huyện Đức Thọ cấp ngày 10/12/1995, với tổng diện tích 1.260 m², tờ bản đồ số 926 đứng tên ông Võ Kích. Trước đây, khi còn sống, mẹ tôi có di nguyện mong muốn phần đất này được chia làm ba phần cho ba người con gồm: tôi là Võ Thị Chuyên, em trai tôi lần lượt là ông Võ Văn Trọng và ông Võ Văn Mạnh.

Tháng 7/2017, vì tuổi cao sức yếu sinh sống 1 mình không có ai chăm sóc nên con trai tôi - Nguyễn Minh Lý đưa tôi vào nam sinh sống. Trước khi đi vào nam, tôi có gửi bìa đất này, số lương hưu và một số giấy tờ quan trọng khác của tôi cho ông Võ Văn Trọng cất giữ giùm trong thời gian tôi vắng nhà. Trong thời gian này, ông Võ Văn Trọng cũng được tôi nhờ nhận lương hưu giúp. Đến năm 2023, tôi về lấy lại bìa đất, số lương và một số giấy tờ quan trọng khác thì ông Võ Văn Trọng chỉ trả lại cho tôi sổ lương hưu, còn bìa đất, giấy quyết định nghỉ hưu và các giấy tờ quan trọng khác thì ông Trọng không giao lại.

Trong thời gian qua, tôi đã nhiều lần làm đơn và thực hiện các thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nhằm thực hiện đúng di nguyện của mẹ tôi. Tuy nhiên, ông Võ Văn Trọng là em trai tôi hiện đang giữ giấy tờ bìa đất liên quan và không đồng ý giao trả, đồng thời không đồng ý cho tôi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ... đã nhiều lần trao đổi nhưng ông Võ Văn Trọng có hành vi chửi bới, đe dọa, gây căng thẳng, dẫn đến mâu thuẫn giữa các bên ngày càng gay gắt và không thể tự hòa giải... kính đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết tranh chấp đất đai..

Căn cứ dữ liệu quản lý đất đai lưu lập và trên cơ sở giấy CNQSD đất mang tên ông Võ Kích và nội dung đơn bà Võ Thị Chuyên.

Về giải quyết đơn bà Chuyên đang là chị em ruột, UBND xã mong muốn chị em bà Chuyên đoàn kết.

Về giấy CNQSD đất mang tên ông Võ Kích được UBND huyện Đức Thọ cấp số G 181652 thửa số 19, tờ bản đồ số 1, diện tích 1260 m^2 (đất ở 200 m^2, đất vườn 1060 m^2. Ông Võ Kích và vợ là bà Phan Thị Tư có 6 người con, hiện tại bà Chuyên không cung cấp được các loại giấy tờ chuyển quyền sử dụng đất từ ông Kích sang bà Chuyên, nay ông Kích và bà Tư đã qua đời, không để lại di chúc, việc thừa kế thực hiện theo quy định pháp luật, con gái cũng như con trai đều có quyền thừa kế.

Để làm được giấy CNQSD đất, 6 chị em bà Chuyên cần tổ chức họp lại để có sự thống nhất làm bìa cho 3 chị em, sẽ có 3 người từ chối tài sản thừa kế, việc họp cần triển khai sớm.

Sau khi thống nhất, liên hệ UBND xã hướng dẫn các thủ tục thừa kế, cấp đổi giấy CNQSD đất.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 3 năm 2026, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Xóm Mới, Hạ Tiến;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỊNH T.HÀ TĨNH

Trần Văn Công