ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2280/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 23 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 04 tháng 7 năm 2026

Ngày 23 tháng 7 năm 2026, tại Phòng tiếp công dân tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 04 tháng 7 năm 2026. Cùng dự có các đồng chí: Đại diện Thường trực HĐND xã; các Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ; Đại diện Lãnh đạo Công an xã; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Long Hòa, Quang Chiêm và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Lê Duy Đạt, thôn Long Sơn, xã Đức Thịnh

Ông Lê Duy Đạt phản ánh: Gia đình được giao thửa đất tại xứ đồng Ngồ, thôn Long Sơn, xã Đức Thịnh, đã được UBND huyện Đức Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 900042 ngày 31/12/2015, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 54, diện tích 2.879,2 m². Ngày 17 và 18/01/2026, gia đình ông Bùi Xuân Minh và bà Hoàng Thị Châu đưa máy đào múc bờ thửa, làm thay đổi hiện trạng ranh giới và sử dụng sang phần diện tích đất của gia đình ông Đạt.

Tại phiên tiếp công dân, hòa giải ngày 21/5/2026, UBND xã đã kết luận: Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Duy Đạt và hộ bà Hoàng Thị Châu, tổ chức đo đạc, xác định mốc giới để làm cơ sở xác định ranh giới, diện tích sử dụng đất của các hộ; sau khi hoàn thành việc xác định mốc giới, các hộ có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng ranh giới được xác định.

Thực hiện nội dung trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ đã phối hợp với UBND xã, thôn và các hộ liên quan tổ chức xác định, cắm mốc ngoài thực địa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hai hộ. Kết quả xác định phần diện tích 85,8 m² hiện bà Hoàng Thị Châu đang sử dụng nằm trong ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lê Duy Đạt. Tại buổi cắm mốc, các bên đã được trao đổi, giải thích nhưng bà Châu chưa thực hiện hoàn trả phần diện tích nêu trên.

Tại phiên tiếp công dân ngày 23/7/2026, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hai hộ, kết quả xác định mốc giới ngoài thực địa và ý kiến của các bên liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Yêu cầu bà Hoàng Thị Châu chấm dứt việc làm thay đổi hiện trạng ranh giới thửa đất; hoàn trả phần diện tích 85,8 m² theo kết quả xác định, cắm mốc và khôi phục lại hiện trạng, ranh giới ban đầu của thửa đất trước ngày 10/8/2026. Các bên có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích được xác định trên cơ sở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp; không tự ý dịch chuyển mốc giới, đào, múc đất hoặc thực hiện hành vi làm thay đổi hiện trạng, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bên còn lại.

Hết thời hạn nêu trên, nếu bà Hoàng Thị Châu không chấp hành, giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã, Công an xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra hiện trạng, xác minh hành vi, lập hồ sơ vi phạm (nếu có) và tham mưu xử lý theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định của pháp luật; trường hợp vượt thẩm quyền, hoàn thiện hồ sơ để chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý. Việc xác định và xử lý vi phạm phải căn cứ hành vi thực tế, hồ sơ địa chính, kết quả đo đạc, xác định mốc giới và các tài liệu có liên quan, bảo đảm khách quan, đúng đối tượng, đúng hành vi, đúng thẩm quyền và đúng quy định pháp luật.

Trường hợp các bên không thống nhất với kết quả hòa giải hoặc tiếp tục phát sinh tranh chấp về quyền sử dụng đất thì thực hiện quyền yêu cầu giải quyết tranh chấp tại cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Đề nghị cấp ủy, Ban Công tác Mặt trận và thôn Long Sơn tiếp tục tuyên truyền, vận động, đôn đốc các bên chấp hành; không để phát sinh hành vi làm thay đổi hiện trạng, gây mất an ninh, trật tự và ảnh hưởng tình làng nghĩa xóm.

2. Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Đình, thôn Long Sơn, xã Đức Thịnh

Ông Nguyễn Xuân Đình phản ánh: Khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất năm 2009, gia đình ông được giao thửa đất số 12, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.443,8 m² tại xứ Đồng Cơm Cá và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2015; gia đình quản lý, sử dụng từ năm 2009 đến nay. Tuy nhiên, ông Lê Tất Đắc, thôn Long Hòa cho rằng mình cũng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên và đã cắm cọc bê tông, rào lại khu vực đất đang có tranh chấp.

Vụ việc đã được UBND xã tổ chức tiếp công dân, hòa giải 03 lần. Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và ý kiến của các bên liên quan, vụ việc có nội dung liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ có sự chồng lấn. Hồ sơ chuyển đổi ruộng đất, giao đất năm 2009 đến nay

chưa tìm thấy đầy đủ để có cơ sở xác định chính xác quá trình giao đất và giải quyết dứt điểm vụ việc.

Tại phiên tiếp công dân, UBND xã tiếp tục phân tích, giải thích quyền, nghĩa vụ của các bên; vận động ông Nguyễn Xuân Đình và ông Lê Tất Đắc tự nguyện thỏa thuận, thống nhất phương án giải quyết đối với phần diện tích có sự chồng lấn; đồng thời thống nhất việc quản lý, sử dụng phần diện tích còn lại và quyền lợi liên quan đến phần diện tích thuộc phạm vi thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án mương tiêu úng.

Tuy nhiên, quá trình hòa giải các bên không đạt được thỏa thuận. UBND xã xác định việc hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Xuân Đình và ông Lê Tất Đắc không thành.

Các bên có quyền thực hiện thủ tục yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Đối với nội dung kiến nghị của ông Đinh Văn Dương, nguyên quán xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh; hiện trú tại số nhà 31, thôn Cầu Sắt, xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Ông Đinh Văn Dương trình bày: Cha là ông Đinh Duyên, mẹ là bà Bùi Thị Tứ có thửa đất số 634 theo bản đồ 299 tại thôn Quang Chiêm, xã Đức Thịnh, hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay, ông Đinh Văn Quán là em trai ông Dương đang làm lều trại trên thửa đất. Trong quá trình được hướng dẫn thực hiện thủ tục phân chia để đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ông Quán chưa đồng thuận; vì vậy, ông Dương đề nghị UBND xã xem xét, hòa giải để gia đình thống nhất, hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

Sau khi xem xét hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; nghe ý kiến của các bên liên quan và các thành phần tham dự; tổ chức trao đổi, hòa giải, phân tích các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 634 phải căn cứ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, hiện trạng sử dụng, hồ sơ địa chính, kết quả đo đạc và các hồ sơ, tài liệu có liên quan; bảo đảm đủ điều kiện, đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Đối với thửa đất số 634, UBND xã tạo điều kiện hướng dẫn gia đình hoàn thiện hồ sơ để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Trước hết, các thành viên trong gia đình có quyền, lợi ích liên quan cần thống nhất, lập biên bản họp gia đình thể hiện rõ nội dung thống nhất, việc phân chia hoặc ủy quyền (nếu có); thực hiện chứng thực và hoàn thiện các hồ sơ, giấy tờ có liên quan theo quy định để làm cơ sở xem xét, giải quyết thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao phòng Kinh tế hướng dẫn ông Đinh Văn Dương và các thành viên có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo nội dung kết luận nêu trên; khi tiếp nhận hồ sơ phải kiểm tra đầy đủ thành phần, tính hợp lệ của hồ sơ, biên bản họp gia đình

và các giấy tờ có liên quan; phối hợp với bộ phận chuyên môn kiểm tra, tham mưu giải quyết theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Đối với nội dung ông Đinh Văn Dương tiếp tục kiến nghị, phản ánh, giao Văn phòng HĐND và UBND xã (Bộ phận Tiếp công dân) thực hiện tiếp nhận, phân loại, xử lý theo quy định; trường hợp nội dung vụ việc đã được xem xét, giải quyết, trả lời theo đúng quy định, không có tình tiết, tài liệu mới làm thay đổi nội dung vụ việc thì thực hiện xử lý theo quy định của pháp luật về tiếp công dân và xử lý đơn.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Long Hòa, Quang Chiêm;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỊNH T.HÀ TĨNH

Trần Văn Công