| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐỨC THỊNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:1335 /TB-UBND | *Đức Thịnh, ngày 11 tháng 5 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 5 năm 2026

Ngày 07 tháng 5 năm 2026, tại Phòng họp tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 5 năm 2026.

Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); đại diện Lãnh đạo Công an xã; Lãnh đạo, Chuyên viên Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận các thôn liên quan và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung kiến nghị, phản ánh; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự phiên tiếp công dân; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có và các quy định của pháp luật liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

**1. Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân Phan Thị Xuân, trú tại thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh**.

Bà Phan Thị Xuân phản ánh việc liên quan đến quyền sử dụng thửa đất số 781, tờ bản đồ số 73, diện tích 290m², đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA05082061 ngày 10/10/2025; đồng thời phản ánh việc gia đình ông Nguyễn Duy Đóa (con trai ruột) hiện đang sinh sống trên đất của tôi và đề nghị cơ quan chức năng yêu cầu ông Đóa trở về sinh sống tại nơi ở khác theo nguyện vọng của bà Xuân.

Sau khi xem xét nội dung vụ việc, căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Thọ; dữ liệu quản lý đất đai hiện có; biên bản làm việc của Công an xã ngày 20/3/2026 và các ý kiến phát biểu tại buổi tiếp công dân, UBND xã nhận thấy:

- Nội dung liên quan quyền sử dụng đất đã được Tòa án nhân dân có thẩm quyền xem xét, giải quyết và ban hành quyết định theo quy định pháp luật. Các bên liên quan có trách nhiệm nghiêm túc chấp hành nội dung quyết định của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực thi hành.

- Đối với phần tài sản gắn liền với đất do ông Nguyễn Duy Đóa đầu tư, cải tạo, xây dựng nhưng chưa được Tòa án xem xét, giải quyết thì đây là quan hệ tranh chấp dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị bà Phan Thị Xuân và ông Nguyễn Duy Đóa tiếp tục trao đổi, thỏa thuận, giải quyết vụ việc trên cơ sở tình cảm gia đình, bảo đảm ổn định tình hình, giữ gìn đoàn kết, hạn chế phát sinh tranh chấp kéo dài.

Trường hợp các bên không thống nhất được việc xử lý tài sản trên đất hoặc các nội dung dân sự khác có liên quan thì thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Đối với các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết đúng trình tự, thủ tục và đã có kết quả giải quyết theo quy định pháp luật, UBND xã không xem xét thụ lý, giải quyết lại nếu công dân tiếp tục kiến nghị, phản ánh trùng lặp nội dung, nếu không phát sinh tình tiết mới theo quy định.

**2. Đối với nội dung kiến nghị của công dân Đinh Thị Khanh và Đinh Thị Thịnh liên quan tranh chấp đất đai với bà Phạm Thị Linh**

Công dân Đinh Thị Khanh, trú tại TDP 5, phường Nam Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và bà Đinh Thị Thịnh, trú tại khối Trung Đô 13, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An kiến nghị hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất đối với bà Phạm Thị Linh, trú tại thôn Trung Nam B, xã Đức Thịnh; nội dung liên quan thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 742 QSDĐ ngày 09/8/2004, diện tích 350m² tại thôn Trung Nam B, xã Đức Thịnh.

Qua xem xét hồ sơ, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và ý kiến của các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, UBND xã nhận thấy vụ việc có nguồn gốc là đất hương hỏa của gia đình, liên quan đến quyền, nghĩa vụ của nhiều thành viên trong gia đình và có yếu tố thừa kế tài sản.

Ủy ban nhân dân xã đề nghị các bên tiếp tục trao đổi, thống nhất giải quyết trên cơ sở tình cảm gia đình, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các thành viên liên quan; đồng thời giữ gìn đoàn kết nội bộ gia đình.

Để tạo điều kiện giải quyết vụ việc theo hướng tự thỏa thuận, đề nghị bà Phạm Thị Linh, trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 07/6/2026, chủ động phối hợp với các thành viên liên quan để thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết theo quy định; đồng thời đề nghị các thành viên trong gia đình phối hợp, trao đổi, hỗ trợ giải quyết vụ việc trên tinh thần thiện chí, khách quan và đúng quy định pháp luật.

Sau thời hạn nêu trên, nếu các bên vẫn không thống nhất được phương án giải quyết thì đề nghị công dân thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Đức Hương Quang, Trung Nam B;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH**
**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Văn Công**