ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1848/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 6 năm 2026

Ngày 18 tháng 6 năm 2026, tại Phòng họp tầng 2, Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 6 năm 2026.

Cùng dự có đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; lãnh đạo, chuyên viên Phòng Kinh tế phụ trách lĩnh vực đất đai; đại diện Công an xã; lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận các thôn Gia Thịnh, Đồng Cần, Thanh Trung, Đồng Thanh Lâm; công dân có đơn và những người có liên quan.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung phản ánh, kiến nghị; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có và quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với đơn phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Thông, trú tại thôn Gia Thịnh, xã Đức Thịnh

Ông Nguyễn Xuân Thông phản ánh: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.078,9 m² tại thôn Gia Thịnh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Đoàn Thị Lựu và ông Nguyễn Gia Tá (đã chết). Bà Lựu có nguyện vọng phân chia đất và tài sản trên đất, nhưng ông Nguyễn Tiến Nhiệm đang giữ Giấy chứng nhận và xây dựng nhà trên thửa đất khi gia đình chưa thống nhất. Ông Thông đề nghị UBND xã xem xét, hỗ trợ giải quyết.

Sau khi nghe công dân trình bày, ý kiến của những người tham dự phiên tiếp công dân và trên cơ sở các thông tin, tài liệu do các bên cung cấp, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Đoàn Thị Lựu và ông Nguyễn Gia Tá. Ông Tá đã chết, bà Lựu hiện còn sống; quyền của bà Lựu đối với phần tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của bà được thực hiện theo quy định của pháp luật. Di chúc và quyền thừa kế của những người có liên quan chỉ được xem xét trong phạm vi di sản và khi đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định.

Đề nghị các thành viên trong gia đình trên cơ sở tình cảm mẹ con, anh em, tổ chức họp bàn, trao đổi và thống nhất phương án quản lý, sử dụng, phân chia tài sản theo quy định của pháp luật; giữ gìn đoàn kết gia đình, tôn trọng nguồn gốc đất do ông bà để lại và cân nhắc việc duy trì làm nơi thờ cúng, sử dụng chung của con cháu.

Trường hợp không thỏa thuận được, các bên thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Đối với đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Phan Đình Trọng, trú tại thôn Đồng Cần, xã Đức Thịnh

Ông Phan Đình Trọng phản ánh: Vụ việc tranh chấp, phân chia tài sản thừa kế giữa ông và ông Phan Đình Hoàn đã được UBND xã xem xét, hòa giải nhưng đến nay các bên chưa thống nhất; ông Hoàn chưa thực hiện thủ tục khởi kiện tại Tòa án, ảnh hưởng đến việc hoàn thiện hồ sơ đất đai của gia đình.

Sau khi nghe công dân trình bày, ý kiến của những người tham dự phiên tiếp công dân và trên cơ sở các thông tin, tài liệu do các bên cung cấp, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức hòa giải vụ việc giữa ông Phan Đình Hoàn và ông Phan Đình Trọng tại phiên tiếp công dân ngày 16 tháng 10 năm 2025; kết quả đã được thông báo tại Thông báo số 1066/TB-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 gửi các bên liên quan.

Đề nghị ông Phan Đình Trọng, ông Phan Đình Hoàn và những người có quyền, lợi ích liên quan tiếp tục trao đổi, thỏa thuận việc phân chia di sản đối với thửa đất có diện tích 665 m² trên cơ sở tự nguyện, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các đồng thừa kế và đúng quy định của pháp luật.

Đối với diện tích ao 820 m², theo hồ sơ, tài liệu quản lý hiện có, đây là phần đất do UBND xã quản lý, không thuộc phạm vi tài sản của gia đình để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp các bên không thỏa thuận được, ông Phan Đình Trọng, ông Phan Đình Hoàn và những người có quyền, lợi ích liên quan thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định. Trường hợp tiếp tục gửi đơn có nội dung trùng với vụ việc đã được UBND xã xem xét, trả lời và không cung cấp tình tiết, tài liệu mới, UBND xã thực hiện tiếp nhận, đăng ký, phân loại đơn theo quy định nhưng không xem xét, giải quyết lại nội dung vụ việc; đồng thời thông báo cho người gửi đơn biết theo quy định của pháp luật.

3. Đối với đơn đề nghị của ông Trần Văn Thuận, trú tại số nhà 01, ngõ 106, đường Trần Phú, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

Ông Trần Văn Thuận phản ánh: Cha mẹ ông là ông Trần Văn Đường và bà Trần Thị Đào có năm người con; khi qua đời không để lại di chúc và giấy tờ phân chia di sản đối với thửa đất tại thôn Thanh Trung, xã Đức Thịnh. Ông Thuận đề nghị xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Đạt và nguyện vọng được bố trí một phần đất để làm nhà khi về quê sinh sống.

Sau khi nghe ý kiến của các bên và những người tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Tại phiên tiếp công dân, ông Trần Văn Thuận đã nhận thiếu sót trong cách ứng xử với ông Trần Văn Đạt và có lời xin lỗi.

Ghi nhận ý kiến của ông Trần Văn Thuận và vợ chồng ông Trần Văn Đạt về việc giữ gìn tình cảm anh em, hỗ trợ nhau trong quản lý, sử dụng đất. Đề nghị các thành viên trong gia đình tiếp tục trao đổi, thống nhất trên cơ sở tự nguyện, tôn trọng quyền, lợi ích hợp pháp của các bên. Trường hợp sau này ông Thuận có nhu cầu về quê sinh sống, đề nghị gia đình ông Đạt cân nhắc, tạo điều kiện bố trí phần diện tích phù hợp theo thỏa thuận và thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

4. Đối với đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Tứ, trú tại thôn Đồng Thanh Lâm, xã Đức Thịnh

Bà Nguyễn Thị Tứ phản ánh: Năm 2006, gia đình bà có thửa ruộng khoảng 600 m² tại vùng Cồn Lùa được đưa vào mô hình cá - lúa và được bố trí diện tích khoảng 1.000 m² tại vùng Bến Rào để sản xuất. Khi thực hiện chuyển đổi, tích tụ ruộng đất năm 2024, gia đình tiếp tục được bố trí ruộng tại vùng Bến Rào, đã đầu tư cải tạo và thực hiện nghĩa vụ với hợp tác xã. Tuy nhiên, khi đo đạc phục vụ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần diện tích cá - lúa khoảng hai sào không được xác định cho gia đình. Bà đề nghị UBND xã kiểm tra, giải quyết.

Sau khi nghe ý kiến của bà Nguyễn Thị Tứ, các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Giao Phòng Kinh tế chủ trì kiểm tra, xác định vị trí, diện tích, ranh giới và đơn vị đang quản lý, sử dụng phần đất cá - lúa theo nội dung bà Nguyễn Thị Tứ phản ánh; đối chiếu hồ sơ địa chính, hồ sơ giao đất, chuyển đổi ruộng đất và hiện trạng sử dụng để tham mưu xử lý theo quy định.

Đề nghị Tổ chuyển đổi ruộng đất và các tổ chức, cá nhân liên quan rà soát, cung cấp đầy đủ hồ sơ chuyển đổi ruộng đất của hộ ông Nguyễn Bá Thái, bà Nguyễn Thị Tứ; làm rõ phương án chuyển đổi, việc bố trí diện tích và quỹ đất cá - lúa có liên quan.

Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã kiểm tra, làm rõ nội dung phản ánh liên quan đến kinh phí hoạt động của Tổ chuyển đổi ruộng đất thôn Đồng Thanh Lâm; tham mưu UBND xã xem xét, xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND xã tại phiên tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 6 năm 2026. Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Gia Thịnh, Đồng Cần, Thanh Trung, Đồng Thanh Lâm;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công