ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1412 /TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 15 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 5 năm 2026

Ngày 14 tháng 5 năm 2026, tại Phòng họp tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 5 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp công dân có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên Phòng Kinh tế phụ trách lĩnh vực đất đai; đại diện Lãnh đạo Công an xã; đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ; Bí thư Chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban Công tác Mặt trận các thôn Bình Định, Quang Tiến; cùng các công dân có đơn và công dân liên quan đến vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung kiến nghị, phản ánh; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự phiên tiếp công dân; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có và các quy định của pháp luật liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Nguyễn Trọng Hải, trú tại thôn Bình Định, xã Đức Thịnh

Ông Nguyễn Trọng Hải phản ánh: Thửa đất của gia đình đã được UBND huyện Đức Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00071 ngày 24/6/2014, thửa đất số 100, tờ bản đồ số 10, diện tích 177,5m².

Khoảng tháng 5/2025, bà Trần Thị Huyền là hộ gia đình liền kề đã xây dựng công trình có dấu hiệu lấn sang phần diện tích đất của gia đình ông Hải với chiều dài khoảng 12m, chiều rộng khoảng 0,6m. Quá trình phát sinh vụ việc, gia đình ông Hải đã nhiều lần trao đổi với bà Huyền nhưng chưa đạt được sự thống nhất.

Theo đề nghị của ông Hải, ngày 11/02/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ phối hợp với Thôn trưởng thôn Bình Định tiến hành kiểm tra thực địa, xác định mốc giới thửa đất của gia đình ông Hải, có sự chứng kiến của bà Trần Thị Huyền. Tuy nhiên, bà Huyền chưa thống nhất với kết quả xác định mốc giới.

Qua xem xét hồ sơ địa chính, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và ý kiến của các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ liên quan đã thể hiện cụ thể thông tin thửa đất, tọa độ, kích thước cạnh thửa theo quy định. Việc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ tổ chức kiểm tra thực địa, xác định mốc giới là có cơ sở chuyên môn.

- Trường hợp các bên chưa thống nhất về kết quả xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất thì có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền hoặc thuê đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc độc lập để kiểm tra, xác định lại theo quy định của pháp luật.

- Nếu có yêu cầu cắm mốc, xác định lại ranh giới thửa đất, đề nghị ông Nguyễn Trọng Hải liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ để được hướng dẫn thực hiện; đồng thời mời đại diện chính quyền địa phương và các bên liên quan tham gia chứng kiến nhằm bảo đảm khách quan, công khai.

- Sau khi mốc giới được xác định theo đúng quy định, đề nghị các hộ gia đình có liên quan nghiêm túc chấp hành, sử dụng đất đúng ranh giới đã được xác định, không phát sinh hành vi lấn chiếm đất đai.

- Đề nghị các bên giữ gìn tình làng nghĩa xóm, tăng cường trao đổi, thỏa thuận trên tinh thần thiện chí, tôn trọng lẫn nhau để giải quyết vụ việc ổn thỏa, hạn chế phát sinh tranh chấp kéo dài.

- Đối với bà Trần Thị Huyền, trong quá trình sử dụng công trình, đề nghị thực hiện các biện pháp kỹ thuật phù hợp nhằm bảo đảm việc thoát nước không ảnh hưởng đến hộ liền kề.

- Trường hợp các bên không tự thỏa thuận, thống nhất được thì thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Đối với nội dung kiến nghị của ông Đinh Văn Dương, thường trú tại thôn Cầu Sắt, xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Ông Đinh Văn Dương kiến nghị xem xét việc phân chia quyền sử dụng đất do cha mẹ để lại theo quy định của pháp luật về thừa kế đối với thửa đất tại thôn Quang Tiến, xã Đức Thịnh; đồng thời đề nghị làm rõ quyền sử dụng lối đi liên quan đến các thửa đất gồm:

- Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 16, diện tích 396,6m² đứng tên bà Đinh Thị Loan;

- Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 16, diện tích 530,6m² đứng tên ông Đinh Văn Quán và bà Nguyễn Thị Anh.

Qua xem xét hồ sơ, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và ý kiến của các thành phần tham dự buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

- Đối với lối đi liên quan đến thửa đất của bà Đinh Thị Loan, đề nghị các bên thực hiện theo nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và các quy định pháp luật có liên quan.

- Đề nghị ông Đinh Văn Dương, ông Đinh Văn Quán và các thành viên liên quan trong gia đình chủ động trao đổi, thống nhất phương án giải quyết đối với nội dung phân chia tài sản thừa kế, quản lý và sử dụng lối đi chung trên tinh thần đoàn kết gia đình; trường hợp thống nhất được thì lập biên bản để làm căn cứ thực hiện.

- Ghi nhận tinh thần quan tâm, chăm sóc của ông Đinh Văn Dương đối với bà Đinh Thị Loan; đồng thời đề nghị ông Đinh Văn Quán và các thành viên trong gia đình tiếp tục quan tâm, hỗ trợ bà Loan trong quá trình sinh hoạt, ổn định cuộc sống.

- Trường hợp các bên không thống nhất được phương án giải quyết thì thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Bình Định, Quang Tiến;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công