ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 229/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 28 tháng 7 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại phiên tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 7 năm 2025

Ngày 25 tháng 7 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 7 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, Trưởng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai khu vực xã An Dũng cũ), Chánh, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, Tư pháp; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng các thôn: Quang Tiền và Hạ Tiến.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Vụ việc đơn của ông Nguyễn Văn Tám thôn Tân Tiến: kiến nghị giải quyết việc ông Phan Văn Cát cư trú thôn Quang Tiền lấn chiếm đào móng xây dựng nhà trên đất của chú ruột là ông Nguyễn Lịch, bà Đào Thị Ngoéc tại thửa số 817, Tờ Bản đồ số 2 (BĐ 299) địa chỉ thửa đất tại thôn Quang Tiền, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ hồ sơ, ông Phan Văn Cát làm nhà trên phần đất ông Nguyễn Lịch và bà Đào Thị Ngoéc có Hợp đồng chuyển nhượng đất được UBND xã Đức An chứng thực ngày 23/8/2011 chưa đảm bảo, do ông Nguyễn Lịch qua đời năm 1995, còn vợ ông Lịch là bà Đào Thị Ngoéc qua đời năm 2008.

Vai trò của UBND xã tổ chức hòa giải do đó mong 2 hộ giữa ông Cát và ông Tám thương lượng giải quyết với nhau, giữ gìn tình làng nghĩa xóm, không gây mâu thuận gây mất đoàn kết. Nếu 2 hộ không thống nhất đề nghị các chuyên viên phụ trách lĩnh vực khép hồ sơ, hướng dân công dân gửi cơ quan chức năng để được giải quyết theo quy định.

2. Vụ việc đơn của ông Nguyễn Đình Hòa, thôn Hạ Tiến: kiến nghị giải quyết đất gia đình khai hoang bị ông Tống Sỹ Minh anh trai ruột bà Tống Thị Hạnh lấn chiếm và về gả gẫm nhiều lần nhưng gia đình không mua bán gì, đến nay ông Minh lừa viết giấy chuyển nhượng đất đưa tôi ký, gây ảnh hưởng đảo lộn cuộc sống gia đình.

Căn cứ hồ sơ địa chính tại xã thửa đất này thuộc UBND xã quản lý, ông Hòa chưa được cấp Giấy CNQSD đất, chưa có quyền giao dịch chuyển nhượng thửa đất này, ông Minh là người nhận chuyển nhượng thửa đất cũng không có quyền sử dụng thửa đất và không đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSD đất.

Thửa đất này, ông Hòa có thể sản xuất, cải tạo để sản xuất (nếu có nhu cầu) nhưng tuyệt đối không được cải tạo cơ nới, không được xây dựng các công trình hạ tầng trên thửa đất này, nếu tự ý xây dựng UBND xã sẽ kiên quyết xử lý nghiêm theo quy định.

Việc giao dịch tiền giữa ông Hòa và ông Minh thuộc giao dịch dân sự, 2 bên cần thương lượng trao đổi với nhau, giữ gìn tình làng nghĩa xóm, không gây mâu thuận gây mất đoàn kết, không được dùng lời lẽ xúc phạm danh dự của nhau, trong trường hợp không thương lượng được thì các bên có thể gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND xã tại phiên tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 7 năm 2025. UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm có liên quan, công dân ông Nguyễn Văn Tám thôn Tân Tiến, công dân ông Phan Văn Cát thôn Quang Tiền, công dân Nguyễn Đình Hòa thôn Hạ Tiến và công dân Tống Sỹ Minh Hạ Tiến được biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- BCH các thôn: Tân Tiến, Hạ Tiến;
- Công dân Nguyễn Văn Tám;
- Công dân Phan Văn Cát;
- Công dân Nguyễn Đình Hòa;
- Công dân Tống Sỹ Minh;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỊNH T.HÀ TĨNH

Trần Văn Công