ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:465 /TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 19 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại phiên tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 8 năm 2025

Ngày 14 tháng 8 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 8 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, Trưởng, chuyên viên Phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai khu vực xã Lâm Trung Thủy cũ), Chánh, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, Tư pháp; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng các thôn: Trung Đông và Đồng Thanh Lâm.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Vụ việc đơn của ông Hồ Văn Tuấn thôn Trung Đông: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất với ông Trần Văn Sỹ cùng thôn tại thửa số 2708, diện tích 1670 m^2 và thửa 2066 diện tích 470 m^2, tờ bản đồ số 3 - Bản đồ 299, địa chỉ tại thôn Trung Đông, xã Đức Thịnh.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai của xã, Bản đồ 299 và quá trình trước đó thực địa sử dụng đất của 2 hộ, thống nhất: Ranh giới thửa đất của hộ ông Hồ Văn Tuấn và hộ ông Trần Văn Sỹ được thống nhất mốc như sau: Mặt trước ranh giới được xác định theo mép dưới của tường ông Sỹ đã xây, mặt sau ranh giới được xác định là điểm đã đóng đinh tại bờ rào tường nhà thờ họ.

Giao Chuyên viên Phòng Kinh tế phụ trách lĩnh vực đất đai khu vực xã Lâm Trung Thủy cũ tham mưu các thành phần mời, tổ chức xuống thực địa thửa đất của 2 hộ ông Tuấn và ông Sỹ tổ chức cắm mốc ranh giới, lập biên bản thống nhất ranh giới cụ thể.

Sau khi UBND cắm mốc đề nghị 2 hộ thống nhất ranh giới, không gây mâu thuận với nhau, đoàn kết giữ gìn tình làng nghĩa xóm trong khu dân cư.

2. Vụ việc đơn của ông Nguyễn Bá Tuy, thôn Đồng Thanh Lâm: Phản ánh thửa đất của ông tại thửa số 498, tờ bản đồ số 04, thôn Đồng Thanh Lâm bị Hợp tác xã lấy xây ốt cho thuê, kiến nghị UBND xã chấm dứt việc cho thuê trả lại đất cho ông.

1. Căn cứ hồ sơ địa chính xã quản lý và kiểm tra thực địa thửa đất ông Nguyễn Bá Tuy đang sử dụng ở trùng khớp với thửa đất trên giấy CNQSD đất số

A649047 do UBND huyện Đức Thọ cấp ngày 08/4/1992, là thửa số 498, tờ bản đồ số 4 - Bản đồ được đo vẽ năm 1992 với diện tích là 266,0m^2 và không có tổ chức, cá nhân nào sử dụng trên thửa đất này của ông Tuy.

2. Ông Tuy gửi kèm theo đơn Bản đồ Tờ số 2 - Bản đồ 299 (được vẽ năm 1984) được pho to từ bản Sao lục tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, thửa 498 có diện tích 2804 m^2 thuộc đất sản xuất nông nghiệp giao cho 6 hộ dân sản xuất, sau đó được bồi thường giải phóng mặt bằng giao cho HTX Văn Lâm để làm dich vụ thương mại, thửa đất này không thuộc thửa đất của gia đình ông Tuy được cấp quyền sử dụng đất.

3. Nội dung ông Tuy kiến nghị chấm dứt việc cho thuê thửa đất 498, tờ bản đồ số 04 của ông là nội dung ông đã hiểu sai về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến ông làm đơn không đúng, không có cơ sở pháp lý đã được UBND xã Lâm Trung Thủy cũ, UBND huyện Đức Thọ, Đoàn Đại biểu Quốc hội của UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, giải quyết nhiều lần; Qua cuộc tiếp dân Chủ tịch UBND xã đề nghị ông chấm dứt việc phản ánh sai sự thật, tránh làm phát sinh đơn thư không đúng quy định, ảnh hưởng công tác quản lý đất đai của địa phương, đồng thời UBND xã Đức Thịnh từ chối tiếp nhận kiến nghị của ông Nguyễn Bá Tuy liên quan yêu cầu trả lại thửa đất 498.

Trên đây là nội dung kết luận của Chủ tịch UBND xã tại phiên tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 8 năm 2025. UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm có liên quan, công dân Hồ Văn Tuấn, Trần Văn Sỹ thôn Trung Đông, công dân Nguyễn Bá Tuy thôn Đồng Thanh Lâm được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- BCH các thôn: Trung Đông, Đồng Thanh Lâm;
- Công dân Hồ Văn Tuấn;
- Công dân Trần Văn Sỹ;
- Công dân Nguyễn Bá Tuy;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỊNH T.HÀ TĨNH

Trần Văn Công