ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 356/UBND-KT Về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Lĩnh (lần 2)	*Đức Thịnh, ngày 06 tháng 02 năm 2026*

Kính gửi: Bà Đinh Thị Lĩnh.

Địa chỉ: Thôn Long Hòa, xã Đức Thịnh.

Ủy ban nhân dân xã Đức Thịnh nhận được Đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Lĩnh về việc đòi lại đất cho cha của bà là ông Đường Quán thửa đất số 417, tờ bản đồ 299 số 2 có diện tích 380m^2 tại thôn Hữu Chế, xã Đức Thịnh. Theo đơn trình bày của bà thì thửa đất này gia đình được cấp năm 1955, sử dụng đến năm 1980; đến năm 1990, HTX Thành Long sử dụng thửa đất này để làm nhà trẻ, nay gia đình đề nghị trả lại đất cho gia đình. Qua kiểm tra, xác minh ngày 28/11/2025 UBND xã Đức Thịnh đã có Văn bản số 1542/UBND-KT về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Lĩnh.

Tuy nhiên, sau khi UBND xã trả lời thì bà Đinh Thị Lĩnh tiếp tục có đơn kiến nghị và trong đơn có xác nhận của một số công dân sinh sống tại thôn Hữu Chế. Để đảm bảo tính chính xác, khách quan, ngày 20/01/2026 UBND xã đã tổ chức làm việc với các công dân đã ký vào đơn của bà để xác minh nội dung công dân xác nhận vào đơn và các thông tin liên quan đến thửa đất số 417, tờ bản đồ số 2, bản đồ 299 có diện tích 380m^2 tại thôn Hữu Chế, xã Đức Thịnh, cụ thể như sau:

- Trong đơn đề nghị có 13 công dân xác nhận; tại buổi làm việc, có 9/13 công dân tham gia (04 công dân UBND xã có mời nhưng không tham gia). Trong đó có 4/9 công dân xác nhận có thấy ông Đường Quán sống trên thửa đất; 5/9 công dân xác nhận là có ký vào đơn nhưng không rõ nguồn gốc đất hoặc không rõ nội dung đơn đề nghị bà Đinh Thị Lĩnh.

- Về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất số 417, tờ bản đồ số 2, bản đồ 299: Vợ chồng ông Đường Quán có sử dụng thửa đất này để sinh sống một thời gian khoảng 25 năm trước năm 1980; sau khi vợ chồng ông Đường Quán và 2 con mất, khoảng từ năm 1980 thửa đất bỏ hoang. Năm 1986, thôn Long Mã xây dựng nhà trẻ trên thửa đất. Năm 2002, nhân dân thôn Long Mã đóng góp kinh phí tháo dỡ nhà trẻ và xây dựng Nhà Văn hóa thôn trên thửa đất này. Năm 2012, sáp nhập thôn Long Mã và thôn Long Thủy thành thôn Hữu Chế nhân dân sử dụng thửa đất trên để xây dựng Nhà Văn hóa thôn.

- Đến năm 2016, thôn Hữu Chế xây dựng Nhà Văn hóa sang địa điểm mới nên không còn sử dụng để làm nơi sinh hoạt của nhân dân; hiện trạng sử dụng còn tài sản trên đất là Nhà Văn hóa do nhân dân trong thôn đóng góp xây dựng.

Qua xác minh và đối chiếu với các quy định hiện hành, UBND xã Đức Thịnh trả lời về các nội dung đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Lĩnh như sau:

- Về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất số 417, tờ bản đồ số 2, bản đồ 299: Vợ chồng ông Đường Quán có sử dụng thửa đất này để sinh sống một thời gian khoảng 25 năm trước năm 1980; sau khi vợ chồng ông Đường Quán và 2 con mất, khoảng từ năm 1980 thửa đất bỏ hoang. Tại thời điểm lập bản đồ 299 theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 10/11/1980 thửa đất bỏ hoang và được xác định là thửa đất số 417, tờ bản đồ số 2. Năm 1986, thôn Long Mã xây dựng nhà trẻ trên thửa đất. Năm 2002, nhân dân thôn Long Mã đóng góp kinh phí tháo dỡ nhà trẻ và xây dựng Nhà Văn hóa thôn trên thửa đất này. Năm 2012, sáp nhập thôn Long Mã và thôn Long Thủy thành thôn Hữu Chế nhân dân sử dụng thửa đất trên để xây dựng Nhà Văn hóa thôn. Năm 1986 thửa đất được thôn xây dựng nhà trẻ, sau đó làm Nhà Văn hóa năm 2002. Kiểm tra sổ địa chính, sổ cấp Giấy CNQSD đất lập trong quá trình cấp Giấy CNQSD đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 thì thửa đất số 417, tờ bản đồ số 02, bản đồ 299 chưa cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân nào. Gia đình bà Đinh Thị Lĩnh chưa xuất trình được giấy tờ liên quan chứng minh việc nhà nước đã cấp đất cho gia đình; chưa có các giấy tờ, hồ sơ liên quan đến việc Hợp tác xã, thôn Long Mã mượn đất của gia đình để làm nhà trẻ nên việc bà Đinh Thị Lĩnh đòi lại đất cho cha của bà là ông Đường Quán là chưa có cơ sở.

- Từ năm 1980 đến nay gia đình không sử dụng thửa đất này và từ năm 1986 đến nay thửa đất sử dụng để làm nhà trẻ, xây dựng Nhà Văn hóa thôn nên gia đình không đủ điều kiện đăng ký đất đai, cấp Giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung trả lời của UBND xã Đức Thịnh về đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Lĩnh./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TTr. Đảng ủy; TTr. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Hải