ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 440/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 13 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 02 năm 2026

Ngày 12 tháng 02 năm 2026, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 02 năm 2026. Cùng dự có các đồng chí Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn Bình Tân.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Nội dung đơn của công dân Đoàn Văn Lâm, địa chỉ thường trú thôn Bình Tân, xã Đức Thịnh: Phản ánh gia đình ông sinh sống trên phần đất có tổng diện tích 1774 m², tọa lạc thôn Bình Tân, xã Đức Thịnh, trên đất có một phần diện tích 992,5 m² có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ ông Đoàn Văn Dũng năm 1999; nguồn gốc trước đó ông Đoàn Văn Dũng nhận chuyển nhượng từ ông Đoàn Văn Bộ năm 1996, có giấy tờ viết tay và có xác nhận của chính quyền tại thời điểm đó.

Nhiều năm trở lại đây, ông Đoàn Minh Quyền (con ông Đoàn Văn Bộ) đã có hành vi cản trở việc sử dụng đất, tranh chấp, năm 2023 đã được UBND xã Thanh Bình Thịnh tổ chức hòa giải nhưng không thành công, biên bản hòa giải không có đóng dấu của UBND xã Thanh Bình Thịnh.

Đề nghị UBND xã Đức Thịnh tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo thẩm quyền đối với tranh chấp giữa tôi (Đoàn Văn Lâm) và Đoàn Minh Quyền.

Căn cứ dữ liệu quản lý đất đai, đơn phản ánh diện tích của ông Lâm nêu 1774 m^2 là không đúng vì giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lâm được cấp có diện tích 781,5 m^2; Đối với thửa đất đang có tranh chấp UBND xã chưa thực hiện cập nhật và quy chủ trên phần mềm quản lý dữ liệu đất đai.

Mong muốn 2 gia đình ông Đoàn Đoàn Văn Lâm và ông Đoàn Minh Quyền, nội tộc họ Đoàn tổ chức bàn bạc, thỏa thuận lại phần diện tích đất cho phù hợp để làm đất hương hỏa cho tổ tiên, phần đất ông Lâm sử dụng: Nếu thống nhất được thì anh em lập Biên bản ký kết cụ thể, sau đó liên hệ UBND xã để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai; Trường hợp không thống nhất được căn cứ thông báo kết quả tiếp công dân đề nghị công dân, ông Lâm

làm đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được giải quyết, UBND xã từ chối và không tiếp nhận giải quyết đơn ông Lâm đối với các nội dung đã được giải quyết.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 02 năm 2026, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Bình Tân;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Văn Công