| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ ĐỨC THỊNH** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1792/TB-UBND | *Đức Thịnh, ngày 12 tháng 6 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 6 năm 2026

Ngày 11 tháng 6 năm 2026, tại Phòng họp tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 6 năm 2026.

Cùng dự có đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); đại diện Lãnh đạo Công an xã; Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Nội Trung, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc.

Ông Đào Xuân Khởi, thường trú tại thôn Nam Anh, xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk, phản ánh: Theo trình bày của ông, thửa đất tại thôn Nội Trung có nguồn gốc do bố mẹ để lại, diện tích khoảng 350 m²; trong đó bố trí cho vợ chồng ông khoảng 260 m² và cho bà Đào Thị Thành, là em gái ông, phần diện tích liền kề khoảng 52 m². Do phần diện tích khoảng 52 m² không đủ điều kiện tách thửa nên được nhập chung, cấp chung giấy chứng nhận với phần đất của ông Khởi.

Năm 2019, ông Khởi chuyển nhượng phần diện tích khoảng 260 m² cho ông Phan Công Nam và bà Nguyễn Thị Phượng với giá 210 triệu đồng. Theo ông Khởi, khi chuyển nhượng, các bên thống nhất giữ lại phần diện tích khoảng 52 m² để bà Thành tiếp tục sử dụng; việc giao dịch, giao nhận tiền có người chứng kiến.

Trên đất trước đây có nhà cấp 4 do ông Khởi, mẹ ông và bà Thành cùng xây dựng, quản lý, sử dụng từ trước năm 2008; đây là nơi ở của mẹ ông Khởi và bà Thành trong nhiều năm.

Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, gia đình ông Khởi tháo dỡ nhà cũ, huy động đóng góp của anh em và một phần trợ cấp xã hội để xây dựng lại nhà ở trên phần diện tích khoảng 52 m² cho bà Thành, là người khuyết tật, sinh sống ổn định.

Theo phản ánh, mặc dù phần diện tích khoảng 52 m² nằm trong giấy chứng nhận đã cấp cho bên nhận chuyển nhượng, nhưng từ năm 2019 đến nay bà Thành trực tiếp quản lý, sử dụng và sinh sống tại đây.

Gần đây, ông Khởi được biết ông Phan Công Nam và bà Nguyễn Thị Phượng có ý định chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất, bao gồm phần diện tích khoảng 52 m² nêu trên. Sau nhiều lần trao đổi nhưng chưa thống nhất, ông Khởi đề nghị UBND xã hòa giải vụ việc liên quan đến phần đất và tài sản trên đất thuộc thửa số 129, tờ bản đồ số 35, hiện mang tên ông Phan Công Nam và bà Nguyễn Thị Phượng.

Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự phiên tiếp công dân; trên cơ sở thông tin, hồ sơ, tài liệu hiện có và do các bên cung cấp, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Ghi nhận thiện chí của bà Hà Thị Nhung, người đã nhận chuyển nhượng thửa đất số 129, tờ bản đồ số 35 từ ông Phan Công Nam và bà Nguyễn Thị Phượng, trong việc trao đổi, hỗ trợ các bên tìm phương án giải quyết vụ việc.

2. Đề nghị ông Đào Xuân Khởi, bà Đào Thị Thành, gia đình ông Phan Công Nam, bà Nguyễn Thị Phượng và bà Hà Thị Nhung tiếp tục trao đổi, thương lượng trên tinh thần tự nguyện, thiện chí, tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của các bên; đồng thời quan tâm, hỗ trợ bà Đào Thị Thành là người khuyết tật có nơi ở ổn định.

3. Trường hợp thống nhất phương án nhận chuyển nhượng thêm diện tích đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tách thửa, các bên phải lập biên bản, có đầy đủ chữ ký của người có quyền, nghĩa vụ liên quan và thực hiện đúng trình tự, thủ tục, điều kiện theo quy định. Khi hồ sơ hợp lệ và đủ điều kiện, các bộ phận chuyên môn của UBND xã và Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đức Thọ hướng dẫn, hỗ trợ thực hiện theo chức năng, thẩm quyền.

4. Trường hợp các bên không thống nhất được việc giải quyết vụ việc, ông Đào Xuân Khởi và những người có quyền, lợi ích liên quan thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND xã tại phiên tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 6 năm 2026. Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Nội Trung;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH**
**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Văn Công**