ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2303/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 27 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Đức Thịnh (lần 3)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Đức Thịnh: số 1303/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND xã Đức Thịnh quản lý; số 1505/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản gắn liền với đất đối với các khu đất trong danh mục tài sản cho thuê ngắn hạn thuộc cơ sở nhà, đất được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Thông báo số 2149/TB-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã Đức Thịnh về việc công bố công khai khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Đức Thịnh (lần 2);

Căn cứ tình hình đăng ký thuê đất ngắn hạn đối với cơ sở nhà, đất Trạm Bảo vệ Thực vật xã Đức Thịnh tại thời điểm 17 giờ 30 ngày 24/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã công bố công khai khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã Đức Thịnh (lần 3) với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: UBND xã Đức Thịnh; địa chỉ: Thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê không quá 05 năm; đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất; thời gian cho thuê đất.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với Phòng Kinh tế - UBND xã Đức Thịnh để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c: Nghiêm Đức Hạnh, sđt:

0919156412).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế - UBND xã Đức Thịnh; địa chỉ: thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất.

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) có nội dung kèm theo mẫu đơn Quy định này.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo mẫu phiếu đề xuất giá thuê đất và tài sản kèm theo Quy định này.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại Phòng Kinh tế - UBND xã Đức

Thịnh; Địa chỉ: thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND xã Đức Thịnh

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỨC THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP
Danh mục khu đất, thửa đất cho thuê đất ngắn hạn; đơn giá khởi điểm, giá khởi điểm cho thuê đất, tài sản gắn liền với đất, thời gian cho thuê đất (lần 3)

(Kèm theo Thông báo số 2303/TB-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Đức Thịnh)

TT	Danh sách hạng mục khu đất	Mục đích cho thuê	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m^2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)	Đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản (đồng/m^2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê tài sản (đồng/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản trên đất lần 1, lần 2 (đồng/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất và tài sản trên đất lần 3 (giảm 20%) (đồng/năm)	Thời gian cho thuê đất
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*		*11*
1	Trạm Bảo vệ Thực vật xã Đức Thịnh tại thôn Trung Nam B (nay là thôn Trung Lễ), xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh	Đất thương mại dịch vụ	774,8	164,0	29.250	22.662.900	175.617	28.801.190	51.464.090	41.171.272	Không quá 05 năm
TỔNG			**774,8**	**164,0**	**29.250**	**22.662.900**	**175.617**	**28.801.190**	**51.464.090**	**41.171.272**	