ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1587/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 04 tháng 5 năm 2026

Ngày 28 tháng 5 năm 2026, tại Phòng họp tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 4 tháng 5 năm 2026.

Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); đại diện Lãnh đạo Công an xã; Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn Đức Hương Quang; Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn Long Hòa, Long Sơn, Chủ nhiệm HTX NN Thành Long thời kỳ năm 2009 - 2010, Tổ chia ruộng năm 2009 của thôn Long Hòa, Long Sơn và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung kiến nghị, phản ánh; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự phiên tiếp công dân; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có và các quy định của pháp luật liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Xuân Đình, trú tại thôn Long Sơn, xã Đức Thịnh.

Ông Đình phản ánh: Chuyển đổi ruộng đất năm 2009 gia đình ông Đình được chia ruộng tại thửa 12, tờ bản đồ 29, diện tích 1443,8 m^2 xứ Đồng Cơm Cá, được cấp GCNQSD đất năm 2015, gia đình sử dụng từ năm 2009 đến nay, không biết lý do gì anh Lê Tất Đắc thôn Long Hòa đưa cọc bê tông rào lại,... anh Đắc trả lời tôi có sổ đỏ thửa đất trên, đề nghị UBND xã xem xét?

UBND xã đã tổ chức tiếp dân lần 2 để giải quyết đơn ông Đình, qua xem xét hồ sơ, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và ý kiến của các thành phần tham dự buổi tiếp công dân. Chủ tịch UBND xã kết luận: Đề nghị Phòng Kinh tế tiếp tục khâu nối tìm hồ sơ (Liên hệ ông Nguyễn Mạnh Hà - Nguyên Phó Chủ nhiệm HTX Thành Long và ông Trần Phi Khanh - Nguyên Trưởng thôn Long Sơn để thu thập hồ sơ).

Đề nghị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Đức Thọ tiếp tục hỗ trợ tìm hồ sơ cấp giấy, cấp đổi giấy liên quan thửa đất tranh chấp.

Đối với hai hộ ông Đình, ông Đắc đã có GCNQSD đất và bản đồ 2012 được Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định đo hiện trạng, mong muốn khi chưa

được làm rõ hai hộ không được xúc phạm, xô xát, mâu thuận ảnh hưởng an ninh trật tự và bình tĩnh để giải quyết.

Thời gian tới, khi thu thập được hồ sơ, UBND xã sẽ tiếp tục tổ chức cuộc làm việc để làm rõ các nội dung đơn phản ánh.

2. Đối với nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Bình, trú tại thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh.

Ông Bình kiến nghị: Ông bà chúng tôi sống trên thưả đất mà cha đẻ tôi đứng tên là ông Nguyễn Văn Thiết thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, bản đồ 299, diện tích 330 m², theo trong bản đồ cấp giấy năm 1992 là thửa đất số 110, tờ bản đồ số 4 xã Đức Lâm cũ, theo sổ mục kê thửa 110 có diện tích đất thổ cư 185 m², có nhà ở từ trước năm 1980 tuy nhiên theo thời gian đã bị sụp và tháo dở, chỉ còn lại đất, theo bản đồ 2012, thửa đất số 378, tờ bản đồ số 63, diện tích 399,6 m². Địa chỉ thửa đất thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh; Theo bản đồ cũ 299, lối đi vào thửa đất gia đình tôi nằm giữa mảnh đất số 489 và mảnh đất số 502; địa chỉ: Thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh ....Theo bản đồ 2012, lối đi vào thửa đất gia đình tôi nằm giữa mảnh đất số 368 mang tên Nguyễn Văn Thành và mảnh đất số 295 mang tên Phan Xuân Ngân; hai nhà cùng địa chỉ: Thôn Đức Hương Quang, xã Đức Thịnh, tỉnh Hà Tĩnh... Đã nhiều lần tôi đến để trao đổi và đề nghị các hộ giải tỏa mở lại con đường ngõ vào cho gia đình tôi nhưng 2 hộ vẫn nhất quyết không trả lại đường đi...

Qua xem xét hồ sơ, dữ liệu quản lý đất đai hiện có, bản đồ các năm 1980, 1992, 2012 không thể hiện đường vào thửa đất (theo đơn ông Bình cho rằng đất của ông Nguyễn Văn Thiết). Do đó, gia đình ông Bình cần xác định lại quyền sử dụng đất, cung cấp hồ sơ để chứng minh được nguồn gốc sử dụng. Đồng thời có thái độ hợp tác với gia đình ông Nguyễn Văn Thành và ông Phan Quốc Ánh.

Trên cơ sở tình làng nghĩa xóm và hiện trạng sử dụng đất của gia đình tăng so với trước đây, UBND xã đề nghị ông Thành, ông Ánh tạo điều kiện, xem xét trừ đường vào thửa đất.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Long Hòa, Long Sơn, Đức Hương Quang;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công