ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3727 /TTr-UBND	*Đức Thịnh, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc xin ý kiến đối với phương án chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn xã Đức Thịnh

Kính gửi: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;

Trên cơ sở đề xuất của thôn Đại Thắng về việc tiếp nhận cơ sở nhà, đất Trạm Y tế xã Đức Thanh cũ làm khu vui chơi sinh hoạt cộng cộng của thôn; Ủy ban nhân dân xã Đức Thịnh kính trình Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh xem xét, cho ý kiến về việc chuyển đổi công năng sử dụng đối với cơ sở nhà, đất nêu trên, cụ thể như sau:

I. Thông tin về cơ sở nhà, đất chuyển đổi công năng sử dụng

1. Trạm Y tế Đức Thanh. Địa chỉ: thôn Đại Thắng, xã Đức Thịnh

- Hiện trạng tài sản công: Cơ sở đất và nhà làm việc trước đây là Trạm Y tế xã Đức Thanh. Kể từ khi thực hiện sáp nhập xã và thành lập xã Thanh Bình Thịnh trên cơ sở sáp nhập xã Thái Yên, xã Đức Thanh, xã Đức Thịnh (2020), cơ sở này hiện đang để trống, không sử dụng.

- Diện tích khuôn viên đất: 1.272,9 m²; diện tích sàn xây dựng các hạng mục nhà: 468,72 m² (đã hư hỏng không sử dụng được).

- Phương án chuyển đổi: Quy hoạch thành đất sinh hoạt cộng đồng, điều chuyển cho thôn Đại Thắng xây dựng Khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng.

- Lý do chuyển đổi: Cơ sở nhà, đất này hiện nay nằm cạnh Nhà văn hóa thôn Đại Thắng (được chuyển đổi công năng từ Trụ sở UBND xã Thanh Bình Thịnh điểm Đức Thanh cũ). Trong khi đó, thôn Đại Thắng đang có nhu cầu xây dựng một khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng đủ diện tích đáp ứng nhu cầu của Nhân dân sau khi sáp nhập thôn. Việc chuyển đổi cơ sở nhà, đất này sang làm Khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng nằm cạnh Nhà văn hóa thôn phù hợp với hiện trạng và nhu cầu thực tế của địa phương, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong sinh hoạt cộng đồng, văn hóa, thể thao.

II. Sự cần thiết và tính phù hợp của phương án chuyển đổi công năng

Việc chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất Trạm Y tế xã Đức Thanh thành khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng và giao cho thôn Đại Thắng quản lý, sử dụng phục vụ mục đích công cộng là hết sức cần thiết và phù hợp với tình hình thực tế; cụ thể như sau:

- Cơ sở nhà, đất này đã được UBND xã giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý, xử lý theo Quyết định 1250/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Đức Thịnh. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã đã xử lý theo phương án thông báo cho thuê nhà không dùng vào mục đích để ở *(theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP)*. Tuy nhiên, sau 06 lần thông báo, không có tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu và đăng ký thuê.

- Sau khi thôn Đại Thắng được hình thành dựa trên cơ sở sáp nhập thôn Đại Liên và thôn Xóm Mới với 478 hộ và 1.658 nhân khẩu, trong khi các khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng hiện có chưa đáp ứng đủ nhu cầu của nhân dân trong thôn.

- Việc tận dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư làm nhà văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao hoặc các công trình phục vụ dân sinh khác sẽ góp phần phát huy giá trị tài sản công hiện có, tránh tình trạng bỏ không hoặc sử dụng chưa hiệu quả; đồng thời hạn chế việc đầu tư xây dựng mới các công trình tương tự, qua đó tiết kiệm ngân sách nhà nước, giảm áp lực bố trí nguồn vốn đầu tư và thực hiện tốt chủ trương thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Sau khi được sự chấp thuận và hướng dẫn của các cấp có thẩm quyền, UBND xã Đức Thịnh sẽ phối hợp với Ban Công tác Mặt trận, Ban phát triển

thôn và Nhân dân thôn Đại Thắng huy động các nguồn lực hợp pháp để cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, khuôn viên nhằm đáp ứng yêu cầu sử dụng theo công năng mới; đồng thời tổ chức quản lý, khai thác và sử dụng hiệu quả các cơ sở nhà, đất được giao.

Kính đề nghị Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh xem xét, cho ý kiến thống nhất để địa phương có cơ sở phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền quyết định theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng Kinh tế, Phòng VH-XH;
- Thôn Đại Thắng;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Thể