ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1723/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 13 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 12 năm 2025

Ngày 11 tháng 12 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 12 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Phó Phòng, chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội (Phụ trách lĩnh vực Bảo trợ xã hội), Đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn các thôn: Long Thành, Long Sơn, Bình Định.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Phó Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đơn của công dân Nguyễn Thị Thanh Quế, địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Đức Thịnh: Phản ánh ruộng sau khi làm mương đường nội đồng, mỗi suất chia 400 m^2, gia đình bà Quế được chia 4 suất 1600 m^2, gia đình bà Trần Thị Hồng có ruộng liền kề được chia 3 suất 1200 m^2. Nay đất ruộng của gia đình bà Quế bị bà Hồng tranh lấn. Đề nghị giải quyết tranh chấp đất ruộng.

Căn cứ Biên bản hòa giải của thôn Long Thành và căn cứ hồ sơ quản lý đất đai, bản đồ địa chính năm 2012, đất ruộng của bà Quế sau khi đã hiến đất làm đường HL19 và mương, diện tích hiện nay đo đạc được 1762 m^2 đã đảm bảo diện tích được cấp theo quy định.

Việc gia đình bà Quế muốn xác định ranh giới, dựa trên bản đồ đo đạc hiện trạng sử dụng đất năm 2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Hồng để làm đơn gửi Văn phòng đăng ký đất đai cắm tọa độ, chi phí do hộ chi trả.

2. Đơn của công dân Lê Thị Xuân, địa chỉ thôn Long Sơn, xã Đức Thịnh: Phản ánh năm 2009 chuyển đổi ruộng đất giai đoạn 2, gia đình được cấp 4 suất ruộng, năm đó ông Lê Duy Đạt - BTCB, TBCTMT, Trưởng Ban chuyển đổi ruộng đất thôn Long Sơn chỉ cho được 02 suất, còn 2 suất: Ông Đạt giữ lại 01 suất, 01 suất do anh Nguyễn Sỹ Vân chồng bà Đường Thị Bình cùng thôn sử dụng; Hai suất ruộng được cấp liền kề bà Bình và anh Nguyễn Đình Sáng ở cùng thôn đào lấn ruộng ở xứ đồng Tràng Tràng; Đất vườn thì do anh Phan Văn Cận,

anh Lê Văn Hoàng và mẹ con bà Bình cùng thôn đào phá lấn chiếm; Công trình nhà nước nâng cấp đường Lâm - An - Tân Hương năm 2018 nay chưa được đền bù, đề nghị UBND xã giải quyết.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại xã và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp của bà Lê Thị Xuân

- Về suất ruộng được chia của bà Xuân đã được chia đảm bảo: 2 suất, diện tích 2149 m^2, đã đảm bảo suất chia năm 2009; Đối với suất ruộng của cha mẹ đẻ bà Xuân không sinh sống tại thôn Long Sơn do đó đề nghị bà phối hợp với các anh ruột của bà Xuân để giải quyết tại thôn Long Thành.

- Về đất vườn ở: Hiện nay gia đình bà Xuân đã được cấp GCNQSD đất, để làm rõ mốc giới, ranh giới đề nghị bà Xuân làm Đơn đề nghị đề nghị cắm mốc gửi Văn phòng đăng ký đất đai Đức Thọ, chi phí do gia đình chi trả; Sau khi cắm mốc, nếu mốc cắm các hộ liền kề lấn chiếm thì báo cáo chính quyền giải quyết; Đồng thời cắm mốc nếu làm đường Lâm - An - Tân Hương (QL 281) bị ảnh hưởng mốc đất gia đình của bà thì đề xuất với UBND xã để xem xét.

3. Đơn của các công dân Nguyễn Thị Vịnh, Nguyễn Văn Tài, Nguyễn Viết Trung có địa chỉ thôn Bình Định, xã Đức Thịnh: Phản ánh đầu năm 2001, xã Thái Yên cũ có chia những mảnh vườn thuộc đường trọt 2, điểm đầu đấu nối đường trọt 2, cạnh nhà ông Nguyễn Viết Hảo, điểm cuối tiếp giáp vườn nhà bà Nguyễn Thị Định và ông Nguyễn Viết Trung. Tuyến đường đi qua Nguyễn Viết Hảo, Nguyễn Hữu Phúc 2 vườn, Nguyễn Văn Tài 2 vườn. Điểm cuối là vườn bà Nguyễn Thị Vịnh và ông Nguyễn Viết Trung. Tuyến đường giao thông dài 50 m rộng 4 m, hộ anh Nguyễn Hữu Phúc được đắp đường và dựng lán mái che làm mộc gây cản trở giao thông đi lại của các hộ sau. Đề nghị giải quyết dứt điểm vi phạm này, trả lại đường thông hè thoáng.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai của xã và Giấy CNQSD đất của các hộ gia đình liên quan. Về con đường thuộc đất của Nhà nước quản lý, việc đề xuất theo đơn của 3 hộ bà Vịnh, ông Tài, ông Trung là chính đáng.

Theo đề xuất của anh Nguyễn Hữu Phúc gia đình che lán, để gỗ hàng hóa đang nhiều, xin cho thời gian để gia đình giải tỏa, được các hộ có đơn và Chủ trì phiên tiếp dân thống nhất tạo điều kiện cho hộ anh Phúc, yêu cầu tháo dở trả lại mặt bằng đường xong trước ngày 18/3/2026 (Tức ngày 30/01/2026).

Về mốc giới đường, căn cứ tọa độ theo giấy CNQSD đất của hộ liền kề đường để cắm mốc, đề nghị chuyên viên phụ trách quản lý đất đai địa bàn trích xuất tọa độ, Phó Chủ tịch UBND xã sẽ nhờ Đơn vị tư vấn cắm mốc.

Đề nghị các hộ có sự đồng thuận trong việc mở đường, tôn tạo, nâng cấp đường, không được gây cản trở giao thông; Khi có nguyện vọng làm đường bê tông đề nghị các hộ bàn bạc báo cáo thôn xóm, tuy nhiên phải đảm bảo độ rộng của đường theo quy định nếu trình xin hỗ trợ xi măng theo nguồn của xã thì sẽ xem xét.

4. Đơn của công dân Đường Quang Thắng, Thôn Long Thành, xã Đức Thịnh (Giáo viên Trường THPT Trần Phú): Phản ánh 9h15' ngày 20/11/2025 anh Thắng đến Phòng Văn hóa - Xã hội để nhận dụng cụ chỉnh hình cho bố là ông Đường Huy, sau đó có hỏi chị Chung và xin nhận chế độ trợ cấp xã hội của bà Đường Thị Long (cô ruột - em bố), được chị Chung trả lời đã có tiền trợ cấp 4 tháng từ tháng 8/2025 đến tháng 11/2025 và đưa 4 danh sách phát tiền của 4 tháng có tên bà Đường Thị Long cho tôi ký. Chị Chung nói tôi đưa số tài khoản con bà Long (Đào Thị Thanh Tâm) để chị Chung chuyển tiền 4 tháng trước đó và những tháng sau cho chị Tâm (Nội dung này được thể hiện trong tin nhắn giữa tôi và chị Tâm vào lúc 9h21' ngày 20/11/2025). Cùng lúc đó tôi có nhắn tin cho chị Tâm với nội dung tí nữa họ chuyển tiền qua tài khoản cho chị (Có tin nhắn giữa tôi và chị Tâm). Ký xong tôi hỏi chị Chung đã xong chưa? Chị Chung trả lời đã xong, tôi chào mọi người và ra về; Đến ngày 25/11/2025, chị Tâm nhắn tin cho tôi chưa nhận được tiền chế độ trợ cấp xã hội do xã chi trả qua tài khoản. Sau đó, tôi có gọi liên hệ gặp chị Chung, đến 11h ngày 28/11/2025 tôi gặp chị Chung và được giải thích rằng "anh đã ký vào danh sách nhận tiền là anh đã nhận tiền mặt, còn nhận qua tài khoản thì không phải ký nhận", sau đó hai bên đã có lời qua tiếng lại với nhau nhưng chưa sáng tỏ được sự việc. Theo lời chị Chung thì tôi đã nhận số tiền 4.000.000 đồng tiền trợ cấp xã hội của cô ruột, trong sự việc này tôi khẳng định chị Chung bị quên trong việc chuyển tiền, còn việc nhận tiền mặt thì tôi không thể quên. Kiến nghị Chủ tịch UBND xã đối chất, xác minh làm sáng tỏ để trả lại tiền cho cô tôi.

Về sai sót trong quá trình chi trả trợ cấp BTXH của bà Đường Thị Long, UBND xã chịu trách nhiệm và giao Phòng Văn hóa - Xã hội chỉ đạo chuyên viên phụ trách lĩnh vực làm Tờ trình xin hỗ trợ việc rủi ro trong chi trả để chi trả tiền đảm bảo.

Yêu cầu bà Long đến nhận trợ cấp, trong trường hợp không đến nhận được phải có giấy ủy quyền được chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Yêu cầu công chức phụ trách chi trả tiền trợ cấp đối tượng BTXH cần rút kinh nghiệm trong công tác quản lý và chi trả: Đối tượng nhận trực tiếp hoặc có giấy ủy quyền mới thực hiện việc chi trả.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 12 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Long Thành, Long Sơn, Bình Định;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công