ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2153/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 10 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 7 năm 2026

Ngày 09 tháng 7 năm 2026, tại Phòng họp tầng 2, Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 7 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp công dân có đồng chí Lê Ngọc Hà, Ủy viên chuyên trách Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; đại diện Thường trực HĐND xã; các Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên Phòng Kinh tế phụ trách lĩnh vực đất đai; đại diện Công an xã; Lãnh đạo, viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ; Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban Công tác Mặt trận thôn Đồng Thịnh; công dân có đơn và các công dân liên quan đến vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

Đối với nội dung đề nghị, phản ánh của công dân Nguyễn Văn Sỹ, thường trú tại thôn Gia Thịnh (củ), xã Đức Thịnh. Đề nghị giải quyết việc:

Ông Nguyễn Văn Thống, thường trú tại thôn Gia Thịnh, xã Đức Thịnh, phản ánh: Cha mẹ ông có thửa đất số 866, tờ bản đồ số 3 theo bản đồ 299, diện tích 438 m²; theo bản đồ hiện trạng năm 2012 là thửa đất số 192, tờ bản đồ số 24, diện tích 577,8 m², tại thôn Gia Thịnh, xã Đức Thịnh. Thửa đất có nguồn gốc do cha, mẹ ông tạo lập, quản lý và sử dụng, ổn định.

Được biết anh trai tôi là ông Nguyễn Văn Sỹ, hiện thường trú tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng, về thực hiện các thủ tục thừa kế quyền sử dụng đối với thửa đất nêu trên và đã tách chuyển nhượng 02 thửa đất cho người khác, trong khi anh em tôi không biết việc thừa kế đất có hợp pháp không. Hiện nay, ông Nguyễn Văn Sỹ tiếp tục có hành vi đập phá một phần nhà ở trên thửa đất và có ý định tiếp tục tách thửa đất số 295, tờ bản đồ số 24 để chuyển nhượng cho người khác.

Theo phản ánh, bà Bùi Thị Tam là mẹ của các ông đã 87 tuổi và anh trai là ông Nguyễn Văn Duy, 61 tuổi, bị thiểu năng trí tuệ, không có khả năng tự bảo vệ đầy đủ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, hiện cùng sinh sống trên thửa đất. Vì

vậy, ông Nguyễn Văn Thống đề nghị xem xét việc tạm dừng thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, tách thửa, đăng ký biến động, thế chấp hoặc các giao dịch khác liên quan đến thửa đất số 295, tờ bản đồ số 24, xã Đức Thịnh cũ, hiện mang tên ông Nguyễn Văn Sỹ.

Quá trình tiếp nhận, xem xét và xử lý vụ việc: Ngày 23 tháng 6 năm 2026, UBND xã Đức Thịnh nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thống liên quan đến thửa đất nêu trên.

Để bảo đảm việc quản lý đất đai chặt chẽ, đúng quy định; kịp thời thông tin về việc phát sinh đơn và phòng ngừa tranh chấp, khiếu kiện phức tạp, ngày 29 tháng 6 năm 2026, UBND xã đã ban hành Văn bản số 2011/UBND-VP về việc thông tin tình trạng tranh chấp thửa đất và đề nghị phối hợp xử lý, gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Phòng Kinh tế, ông Nguyễn Văn Sỹ và các bên liên quan.

Tại văn bản nêu trên, UBND xã có ý kiến với các cơ quan, đơn vị có liên quan khi tiếp nhận hồ sơ đối với thửa đất phải kiểm tra, rà soát, đối chiếu đầy đủ thông tin về nguồn gốc, hiện trạng, tình trạng pháp lý; chỉ giải quyết, xác nhận, đăng ký khi hồ sơ bảo đảm đầy đủ điều kiện theo quy định. Trường hợp có căn cứ xác định thửa đất đang có tranh chấp thì xử lý theo quy định của pháp luật; không xác nhận, không tham mưu giải quyết hồ sơ không đúng thực tế hoặc không đủ điều kiện.

Ủy ban nhân dân xã đồng thời giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; thông tin cho ông Nguyễn Văn Sỹ biết việc có đơn liên quan đến thửa đất; đề nghị các bên chủ động trao đổi, hòa giải hoặc gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Qua xem xét hồ sơ, dữ liệu quản lý đất đai hiện có; ý kiến trình bày của các bên liên quan và ý kiến của các thành phần tham dự buổi tiếp công dân. Chủ tịch UBND xã kết luận:

Theo bản di chúc của ông Nguyễn Văn Hảo là cha đẻ của các ông Nguyễn Văn Sỹ, Nguyễn Văn Thống và Nguyễn Văn Duy có để lại di chúc với nội dung giao nhà, đất cho ông Nguyễn Văn Sỹ quản lý, sử dụng làm nơi ở, thờ phụng ông bà, cha mẹ và liệt sĩ Nguyễn Thị Lục; đồng thời xác định trách nhiệm chăm sóc mẹ và nuôi dưỡng ông Nguyễn Văn Duy là người khuyết tật, đang hưởng trợ cấp xã hội.

Trên cơ sở hồ sơ thừa kế đã được lập, ông Nguyễn Văn Sỹ đã thực hiện thủ tục nhận thừa kế và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau đó đã thực hiện tách thửa và chuyển nhượng hai lần theo hồ sơ được cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã ghi nhận sự lo lắng của ông Nguyễn Văn Thống về việc ông Nguyễn Văn Sỹ tiếp tục tách thửa, chuyển nhượng phần diện tích đất còn lại trong khi bà Bùi Thị Tam và ông Nguyễn Văn Duy đang sinh sống trên đất.

Đề nghị ông Nguyễn Văn Sỹ, ông Nguyễn Văn Thống và các thành viên trong gia đình chủ động gặp gỡ, trao đổi, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu và thống nhất phương án giải quyết trên cơ sở tôn trọng ý chí của người để lại di sản, quyền và lợi ích hợp pháp của các thành viên trong gia đình, giữ gìn nhà, đất được người để lại di sản giao làm nới thờ cúng tổ tiên theo nội dung di chúc, đồng thời đảm bảo quyền có chỗ ở, được chăm sóc của bà Bùi Thị Tam và ông Nguyễn Văn Duy.

Ủy ban nhân dân xã Đức Thịnh thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các công dân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Đồng Thịnh;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công