ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 350/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 06 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 02 năm 2026

Ngày 05 tháng 02 năm 2026, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 02 năm 2026. Cùng dự có các đồng chí Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn Bình Định.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Đơn của công dân Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thôn Bình Định, xã Đức Thịnh: Phản ánh bà Hương là chủ thửa đất số 37, tờ bản đồ 15, diện tích 728,5 m^2, tại thôn Bình Định mục đích trồng lúa có nguồn gốc sau khi chuyển đổi ruộng đất được chính quyền giao vào năm 2011, kể từ thời điểm đó đến nay, sử dụng ổn định, không tranh chấp, đăng ký kê khai thửa đất qua các thời kỳ bản đồ địa chính, thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ với cơ quan nhà nước. Tuy nhiên, vào cuối năm 2025 vợ chồng ông Võ Khắc Thái, bà Nguyễn Thị Hiền (Em gái chồng) cùng thôn đã ngang nhiên tự ý vào canh tác sử dụng đất của gia đình tôi, vợ chồng bà Hiền cho rằng trước khi lấy chồng bà Hiền là nhân khẩu trong gia đình bố mẹ chồng tôi nên phải được giao đất trồng lúa. Thấy rằng, lý do vợ chồng bà Hiền đưa ra không có căn cứ và hành vi ông Thái, bà Hiền đang vi phạm quy định của pháp luật về sử dụng đất đai, đồng thời làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của gia đình tôi. Ngoài ra, bản thân ông Thái hiện đang là cán bộ tại UBND xã Đức Thịnh nhưng lại có hành vi không đúng chuẩn mực pháp luật và đạo đức khi ngang nhiên xâm phạm quyền sử dụng đất của người khác. Nay tôi hoàn thiện hồ sơ để khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền,.... kính đề nghị UBND xã Đức Thịnh tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa tôi với vợ chồng ông Võ Khắc Thái, bà Nguyễn Thị Hiền....

Căn cứ dữ liệu quản lý đất đai lưu lập; Nghị định 64-CP của Chính phủ đối với đất ruộng hộ ông Nguyễn Trọng Tuấn (bố chồng của bà Hương) được chia suất theo khẩu có Giấy CNQSD được UBND huyện Đức Thọ cấp ngày 20/10/1995 cho 5 khẩu[1] với tổng diện tích 2674,8m^2. Trong đó: Đất ở 200m^2, đất hai lúa 2201,9m^2, đất mạ 272,9m^2 ; Số vào sổ: 881, số giấy chứng nhận H 196519 cấp ngày 20/10/1995 mang tên Nguyễn Trọng Tuấn.

[1] ông Tuấn và bà Vịnh có 5 người con ruột, tuy nhiên người con thứ nhất và người con thứ hai đã ở nơi khác nên không được cấp ruộng tại địa phương.

Năm 2003 thực hiện việc chuyển đổi tích tụ ruộng đất lần 1 gia đình ông Nguyễn Trọng Tuấn được giao tổng diện tích 2479m^2 đất 2 lúa 2225m^2, 254 đất mạ và được cấp giấy chứng nhận số vào sổ 196, Số giấy chứng nhận Đ 846785 cấp ngày 16/7/2004 mang tên ông Nguyễn Trọng Tuấn.

Năm 2009 thực hiện việc chuyển đổi tích tụ ruộng đất lần 2 gia đình ông Nguyễn Trọng Tuấn được cấp tổng diện tích 2103m^2 đất 2 lúa 1853 m^2 và 250 m^2 đất mạ theo sổ bàn giao danh sách cho HTX mang tên bà Vịnh Tuấn.

Năm 2012 đo đạc bản đồ địa chính gia đình ông Nguyễn Trọng Tuấn được quy chủ 3 thửa đất do ông Nguyễn Trọng Dục đứng ra kê khai và sản xuất cụ thể như sau:

- Thửa số 93, tờ bản đồ số 4, diện tích 702,1m^2 đất 2 lúa xứ đồng Trọt Dung do quy hoạch cụm TTCN đã thu hồi năm 2016 với số tiền bồi thường hỗ trợ tái định cư là 96.265.938 đồng.

- Thửa số 39, tờ bản đồ số 4, diện tích 471,8m^2 đất 2 lúa xứ đồng vùng Đồng Biền Quang Chiêm do mở rộng quy hoạch cụm TTCN đã thu hồi năm 2019 với số tiền bồi thường hỗ trợ tái định cư là 72.375.043 đồng.

- Thửa số 37, tờ bản đồ số 15, diện tích 728,5m^2 tai vùng Đồng Cựa Ngoài hiện đang tranh chấp giữa gia đình bà Nguyễn Thị Hương với gia đình bà Nguyễn Thị Hiền.

Cả 3 thửa đất trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính năm 2012. Trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Trọng Tuấn, bà Nguyễn Thị Vịnh và các thành viên được chia ruộng theo Nghị định 64 CP (Có bà Hiền), từ năm 1995 đến nay các loại giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất nông nghiệp đang mang tên vợ chồng ông Nguyễn Trọng Tuấn, chưa có văn bản nào phân chia ruộng cho ai.

Việc sản xuất, canh tác trên các thửa ruộng nói trên do ông Nguyễn Trọng Dục và bà Nguyễn Thị Hương sản xuất, năm 2012 đo đạc bản đồ địa chính quy chủ trên bản đồ là ông Nguyễn Trọng Dục, bà Nguyễn Thị Hương và ông Dục bà Hương đã nhận tiền đền bù hỗ trợ 2 đợt đối với tổng diện tích 1.173,9m^2 với số tiền 168.640.978 đồng đã vượt quá suốt chia theo Nghị định 64 mà ông Nguyễn Trọng Dục được hưởng.

Căn cứ quy định pháp luật, bà Vịnh đã qua đời, quyền lợi của các nhân khẩu được chia ruộng từ năm 1995 đến nay được Nhà nước đảm bảo, đồng thời ý kiến của ông Tuấn thống nhất đất ruộng ông cho con gái do đó bà Nguyễn Thị Hiền được phép sử dụng đất ruộng thửa số 37, tờ bản đồ số 15, diện tích 728,5m^2 tại vùng Đồng Cựa Ngoài.

Việc phân chia đất ở thửa đất phần còn lại và số tiền nhận đền bù thu hồi đền bù do quy hoạch cụm TTCN đối với thửa đất số 93 và 39 của vợ chồng ông Nguyễn Trọng Tuấn phải phân chia theo quy định pháp luật.

Trong việc phân chia tài sản của gia đình ông Nguyễn Trọng Tuấn: Bà Nguyễn Thị Hương không có quyền lợi, chỉ ông Nguyễn Trọng Dục được phân chia thừa kế theo quy định.

Việc bà Hương có đơn nội dung vu khống ông Thái tự ý xâm phạm, tố cáo ông Thái, bà Hiền là sai, làm ảnh hưởng đến danh dự, nhân phẩm của ông Thái, bà Hiền. Do đó, yêu cầu bà Hương tính từ ngày tham dự phiên tiếp công dân Chủ

tịch UBND xã ngày 05/02/2026 đến ngày 10/02/2026 có văn bản gửi về UBND xã nội dung "Do quá trình tôi nghe nói và nhận thức chưa rõ các lời nói nên có đơn phản ánh ông Thái là sai sự thật, tôi thành thật xin lỗi và xin rút lại nội dung đơn đã gửi UBND xã trước đó". UBND xã thực hiện hòa giải giữa các bên, nếu bà Hương có đơn gửi về UBND xã, mong ông Thái bà Hiền thông cảm, chia sẻ, bỏ qua cho bà Hương, đồng thời mong muốn tình cảm anh chị em, gia đình ông Nguyễn Trọng Tuấn đoàn kết, gắn bó hơn.

Sau ngày 10/02/2026, nếu bà Hương không có đơn, đề nghị ông Võ Khắc Thái làm đơn gửi cơ quan chức năng giải quyết.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 02 năm 2026, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn: Bình Định;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công