ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2991/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 14 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 9 năm 2026

Ngày 10 tháng 9 năm 2026, tại Phòng tiếp công dân tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 9 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp công dân có đồng chí đại diện Thường trực HĐND xã; Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); Giám đốc, Phó Giám đốc, viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Thượng Ích, Thượng Tiến và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với nội dung Đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai của bà Đinh Thị Trà, địa chỉ: Tổ 4, Long Đức 3, Phường Tam Phước, TP Đồng Nai:

Bà Trà trình bày thửa đất số 267, tờ bản đồ số 2, bản đồ cấp giấy năm 1992, nay là thửa số 154, tờ bản đồ số 28, tại thôn Thượng Ích, xã Đức Thịnh, có nguồn gốc của cha mẹ chồng là ông Nguyễn Nghị và bà Đinh Thị Đường. Sau khi kết hôn năm 1972, vợ chồng bà được cha mẹ chồng giao quản lý, sử dụng nhà đất và cùng sinh sống ổn định. Năm 1989, gia đình bà chuyển vào Đồng Nai, để lại nhà đất tại quê, Trong thời gian này, bà vẫn thỉnh thoảng về quê thăm nom nhà đất và thấy họ hàng là ông Đinh Văn Tư và bà Nguyễn Thị Tỉu đến ở.

Khoảng năm 2018–2019, khi trở về quê tôi trao đổi với ông Tư, bà Tỉu để lấy lại nhà và đất, phát hiện thửa đất đã được UBND huyện Đức Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 742043, cấp đổi từ Giấy chứng nhận số 270 ngày 20/5/1996 cho ông Tư, bà Tỉu đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thôn Hoa Ích Lâm cũ, nay là thôn Thượng Ích, xã Đức Thịnh. Bà nhiều lần yêu cầu trả lại 1/2 thửa đất có nguồn gốc của gia đình nhưng không được đồng ý. Hiện ngôi nhà Lim do cha mẹ chồng xây dựng vẫn còn trên đất.

Bà đề nghị UBND xã Đức Thịnh tổ chức hòa giải tranh chấp, xem xét nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và các tài liệu liên quan, đồng thời đề nghị gia đình ông Tư, bà Tỉu trả lại 1/2 thửa đất số 154, tờ bản đồ số 28.

Tại phiên tiếp dân, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai, sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và các thành phần tham dự tổ chức trao đổi, hòa giải, đã phân tích các quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Hiện tại bà Trà không cung cấp được các giấy tờ chứng minh thửa đất của gia đình, hôm nay UBND xã tổ chức hòa giải bà Tỉu có lý do và không có mặt, thời gian tới mong muốn bà Trà có sự trao đổi thêm với các con bà Tỉu, đồng thời đề nghị bà Trà và thôn xóm nắm bắt lúc bà Tỉu về liên hệ để UBND xã tổ chức mời hòa giải lần 2 mời bà Tỉu và các con bà Tỉu cùng tham dự.

Để giải quyết được vụ việc có hiệu quả, đề nghị bà Trà nên trao đổi, thương lượng tình cảm với gia đình bà Tỉu, trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất trước đây để cho bà Trà một phần đất sau này bà Trà về xây dựng nhà để ở hoặc làm nhà thờ, đồng thời bà Trà nên nhờ anh em, bà con lối xóm trao đổi, tác động thêm với bà Tỉu.

Không nên khởi kiện ra Tòa án, nếu không cung cấp được các chứng cứ, giấy tờ chứng minh thửa đất của gia đình thì sẽ không đạt kết quả.

2. Đối với nội dung Đơn công dân Đào Sỹ Tiếp thường trú thôn Thượng Tiến, xã Đức Thịnh.

Ông Tiếp phản ánh: Gia đình đang quản lý, sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 33, diện tích 1.198,8 m² theo bản đồ hiện trạng năm 2012, có nguồn gốc do ông nội là ông Đào Chín Phước và bà nội là bà Trần Thị Tứ để lại. Nhưng hộ ông Đào Yên, là hộ liền kề sử dụng và lấn sang một phần diện tích đất của gia đình, cụ thể tại khu vực khúc vườn đầu ngõ ra vào; Theo hiện trạng và thông tin thể hiện trên bản đồ địa chính, phần bờ phía sau đất của gia đình ông Đào Yên có chiều dài ngắn hơn phần bờ phía trước. Tuy nhiên, hiện nay gia đình ông Đào Yên đã xây dựng nhà lấn sang phần đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của gia đình. Ông Tiếp đề nghị Chủ tịch UBND xã Đức Thịnh cùng các ban ngành có liên quan, xem xét giải quyết và đo đạc lại cho gia đình.

Tại phiên tiếp dân, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai, sau khi nghe ý kiến trình bày của các bên liên quan và các thành phần tham dự tổ chức trao đổi, hòa giải, đã phân tích các quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Đề nghị ông Đào Sỹ Tiếp và ông Đào Yên thống nhất các nội dung:

Diện tích đo đạc theo Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Yên khớp đúng với nhau; Diện tích đất của gia đình ông Tiếp phản ánh là theo Bản đồ hiện trạng năm 2012. Để xác định ranh giới đề nghị ông Tiếp khẩn trương làm văn bản đề nghị Văn phòng Đăng ký

đất đai Đức Thọ cắm mốc và trích đo diện tích thửa đất để sau này có cơ sở xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quá trình cắm mốc nếu đúng diện tích đề nghị ông Tiếp phải chấp nhận; Kinh phí cắm mốc nếu bên nào sai bên đó chịu trả: Trường hợp nếu ông Yên xây lấn công trình, yêu cầu ông Yên tháo dở bàn giao đất hoặc thương lượng với ông Tiếp, chi phí cắm mốc ông Yên phải chi trả, còn riêng kinh phí trích đo ông Tiếp phải đóng nộp đầy đủ theo quy định.

Đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất của ông nội ông Tiếp cần phải họp gia đình để có sự thống nhất việc thừa kế.

Đối với Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ khi tiếp nhận Đơn của công dân, đề nghị sắp xếp thời gian, sớm thực hiện cắm mốc, trước khi thực hiện thông tin để UBND xã biết để phối hợp, đồng thời yêu cầu 2 hộ có mặt để cắm mốc.

Sau khi cắm mốc, yêu cầu 2 hộ gia đình thực hiện đúng mốc đã cắm, không được gây mâu thuận, gây rối trật tự nếu vi phạm sẽ giao Công an xã xử lý theo pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Thượng Ích, Thượng Tiến;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công