ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3229/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 28 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết luận tại buổi tiếp công dân, hòa giải tranh chấp đất đai ngày 24/9/2026

Ngày 24/9/2026, tại Phòng tiếp công dân, trụ sở UBND xã Đức Thịnh, Chủ tịch UBND xã chủ trì buổi tiếp công dân, trao đổi, hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Trần Thị Lý với ông Nguyễn Văn Ngô, ông Nguyễn Văn Huỳnh, thôn Đồng Thịnh. Tham dự có đại diện Thường trực HĐND xã, Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Thọ, Công an xã, đại diện thôn Đồng Thịnh, luật sư Nguyễn Thị Ái Lành, các bên tranh chấp và những người liên quan; thành phần, ý kiến cụ thể được thể hiện tại biên bản buổi làm việc.

Sau khi nghe ý kiến các bên, luật sư và những người tham dự, trên cơ sở nội dung được trình bày, trao đổi tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Về hồ sơ, nội dung tranh chấp

Tại buổi làm việc, các bên trình bày về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng phần đất tranh chấp. Theo hồ sơ, tài liệu và thông tin được trình bày tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Ngô được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 06/10/1995; hộ ông Nguyễn Văn Ngô và bà Bùi Thị Lan được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/8/2014, diện tích tăng 84,7 m²; sau đó thực hiện việc tặng cho ông Nguyễn Văn Huỳnh và bà Nguyễn Thị Phương, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/4/2025. Các thông tin về cấp, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận theo hồ sơ, tài liệu và ý kiến trình bày tại buổi làm việc.

Bà Trần Thị Lý yêu cầu trả lại phần đất mà bà cho rằng thuộc quyền sử dụng của mình; phía ông Nguyễn Văn Ngô không đồng ý, khẳng định phần đất thuộc gia đình. Các bên giữ nguyên quan điểm, không thống nhất phương án giải quyết.

2. Về kết quả trao đổi, hòa giải

Sau khi nghe ý kiến trình bày của các bên và ý kiến phân tích, trao đổi tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Ngô khẳng định phần đất tranh chấp thuộc quyền sử dụng của gia đình; bà Trần Thị Lý yêu cầu trả lại phần đất tranh chấp. Do các bên không thống nhất được phương án giải quyết nên việc hòa giải tại buổi làm việc ngày 24/9/2026 không thành.

3. Về hướng giải quyết và trách nhiệm các bên

Đề nghị bà Trần Thị Lý tiếp tục củng cố hồ sơ, tài liệu, chứng cứ; phối hợp với luật sư để thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định

pháp luật. Các bên có quyền cung cấp chứng cứ, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định; việc xác định quyền sử dụng phần đất tranh chấp do cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Đề nghị ông Nguyễn Văn Ngô, ông Nguyễn Văn Huỳnh tiếp tục thực hiện nội dung đã được ghi nhận tại buổi làm việc về việc không chuyển nhượng, cơi nới, xây dựng công trình trên phần đất đang tranh chấp; đề nghị các bên giữ gìn an ninh, trật tự, không có hành vi xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của nhau. Các hành vi vi phạm, nếu có, được xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo kết quả buổi làm việc để các bên và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Đồng Thịnh;
- Công ty Luật TNHH Minh Nghiêm;
- Bà Trần Thị Lý;
- Ông Nguyễn Văn Ngô;
- Ông Nguyễn Văn Huỳnh;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công