ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2390/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 05 tháng 7 năm 2026

Ngày 30 tháng 7 năm 2026, tại Phòng tiếp công dân tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 05 tháng 7 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp công dân có đồng chí Lê Ngọc Hà, Ủy viên chuyên trách Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Thường trực HĐND xã; các Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Đức Dũng, Văn Tường và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với nội dung Tờ trình phản ánh, kiến nghị của công dân Nguyễn Trọng Thiện, địa chỉ thôn Đức Dũng, xã Đức Thịnh:

Ông Thiện phản ánh: Năm 2009, chuyển đổi ruộng đất, Ban chuyển đổi ruộng đất đã cấp cho gia đình thửa ruộng tại xứ đồng Giếng Chầy, số thửa 252, diện tích 710,7 m2, tuy nhiên không làm được bìa lý do ông Phan Trí Thức, bà Trần Thị Ninh đã thực hiện làm GCNQSD đất chồng số thửa 252 của gia đình, trong khi ruộng ông Thức là số thửa liền kề.

Tại phiên tiếp dân, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai, sau khi nghe ý kiến trình bày của các bên liên quan và các thành phần tham dự tổ chức trao đổi, hòa giải, đã phân tích các quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Trước đây cấp GCNQSD đất đồng loạt, do có sự sai sót, dẫn đến cấp chồng lấn số thửa, UBND xã nhận sai sót.

Hôm nay, mời hai gia đình đến để trao đổi, giải thích rõ: Hai gia đình sử dụng đúng số thửa được cấp, tuy nhiên khi cấp GCNQSD đất cấp có sự sai sót nên dẫn đến cấp chồng lấn số thửa. Thời gian tới giao chuyên môn hướng dẫn thủ tục để cấp GCNQSD đất chính chủ thửa 252.

Giao thôn Đức Dũng phối hợp công chức Địa chính hướng dẫn gia đình hoàn thiện hồ sơ; Giao công chức Địa chính phụ trách có trách nhiệm hỗ trợ ông Thức đính chính GCNQSD đất đúng số thửa ruộng sản xuất của gia đình.

Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ phối hợp xã để thực hiện cấp giấy CNQSD đất cho 2 hộ gia đình đúng số thửa sử dụng.

Mong hai gia đình ông Thức, ông Thiện phối hợp xã để điều chỉnh, cấp GCNQSD đất sớm để đảm bảo quyền lợi sử dụng đất của đôi bên.

2. Đối với nội dung đề nghị theo Đơn công dân Trần Thị Minh địa chỉ thôn Văn Tường, xã Đức Thịnh và công dân Trần Viết Tân địa chỉ: Thôn Thiên Lộc, xã Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà Minh và ông Tân đề nghị xác định ranh giới: Thửa đất có Giấy chứng nhận QSD đất số: Đ-082133 địa chỉ: Thôn Văn Tường, Xã Đức Thịnh mang tên Nguyễn Thị Tam là do bố mẹ chúng tôi sử dụng trước năm 1980 và để lại cho chúng tôi sử dụng và quản lý. Thửa đất có ranh giới sử dụng ổn định từ trước năm 1980, có hiện trạng rõ ràng, một phần phía tây giáp ranh với thửa đất của UBND xã Đức Thủy (cũ). Năm 2003, UBND xã Đức Thủy (cũ) đã bán đất cho hộ ông Nguyễn Văn Khoa. Trong quá trình mua bán giữa UBND xã Đức Thủy (cũ) và ông Nguyễn Văn Khoa tự bàn giao, tự cắm mốc giới, gia đình không được mời tham gia ký xác nhận vào ranh giới của hộ liền kề (có Biên bản bàn giao hiện trạng thửa đất do UBND xã Đức Thủy lập ngày 13/7/2003 kèm theo).

Năm 2023, gia đình chúng tôi làm đơn gửi UBND xã Lâm Trung Thủy (cũ) đề nghị đến xác định và cắm mốc ranh giới thửa đất cho 2 gia đình chúng tôi, UBND xã Lâm Trung Thủy (cũ) giao cho Chính quyền thôn Văn Xá (cũ) và 2 gia đình tự hòa giải. Chính quyền thôn Văn Xá (cũ) và 2 gia đình đã tiến hành, hòa giải nhưng không thành công (có biên bản giải quyết photo kèm theo).

Vì vậy, nay chúng tôi kính đề nghị UBND xã Đức Thịnh căn cứ vào Biên bản bàn giao đất ở lập ngày 13/7/2003 của UBND xã Đức Thủy (cũ) và căn cứ và hiện trạng, mốc giới sử dụng thửa đất ổn định trước ngày 15/10/1993 của gia đình chúng tôi để xác định mốc giới thửa đất làm căn cứ chuyển đổi Giấy chứng QSD đất theo quy định của luật đất đai hiện hành.

Tại phiên tiếp dân, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai, sau khi nghe ý kiến trình bày của các bên liên quan và các thành phần tham dự tổ chức trao đổi, hòa giải, đã phân tích các quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Tôn trọng lịch sử để giải quyết hài hòa, đảm bảo so với quyền lợi trước đây không ảnh hưởng do đó mong ông Tân, bà Minh, ông Khoa thỏa thuận, thống nhất ranh giới, sau khi thống nhất có Biên bản liên hệ công chức Địa chính phụ trách để được hướng dẫn thực hiện;Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ để trích đo và thực hiện cấp đổi GCNQSD đất theo quy định.

Đề nghị công chức Địa chính xã và Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ xem xét tạo điều kiện hỗ trợ 2 gia đình thực cấp đổi GCNQSD đất đảm bảo quy định.

Đối với nội dung cấp đổi diện tích tăng, Hội đồng đăng ký đất đai xã sẽ xét cụ thể nhằm không ảnh hưởng quyền lợi hộ dân và công trình phúc lợi liên quan.

Trong trường hợp 2 gia đình không thống nhất, đề nghị khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Đức Dũng, Văn Tường;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công