ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2229/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 17 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 7 năm 2026

Ngày 16 tháng 7 năm 2026, tại Phòng tiếp công dân tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 7 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp công dân có đồng chí Lê Ngọc Hà, Ủy viên chuyên trách Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; đại diện Thường trực HĐND xã; các Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); Lãnh đạo và viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Thượng Ích, Đông Khê, Quang Chiêm và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị ghi tên bà Nguyễn Thị Minh Hòa, cư trú tại P310- D5 - Tập thể Trung Tự - Phường Kim Liên, Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Minh Hòa đề nghị làm rõ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại thôn Thượng Ích; đề nghị thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và ngăn chặn việc thực hiện giao dịch đối với thửa đất.

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu hiện có, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1992 được cấp cho ông Nguyễn Huệ, trong đó thể hiện nguồn gốc đất vườn ở do ông cha để lại; sau đó được cấp đổi theo quy định. Trên cơ sở hồ sơ hiện có, chưa có căn cứ để UBND xã kết luận việc cấp Giấy chứng nhận trái pháp luật; đồng thời, UBND xã không có thẩm quyền tự thu hồi hoặc hủy Giấy chứng nhận đã được cơ quan có thẩm quyền cấp.

Do thửa đất có nguồn gốc liên quan đến ông Nguyễn Đức Long, bà Võ Thị Ba và quyền lợi của những người trong gia đình, đề nghị các thành viên thuộc hàng thừa kế họp bàn, thỏa thuận việc quản lý, sử dụng và phân chia quyền lợi trên cơ sở tự nguyện, tôn trọng nguồn gốc tài sản và đúng quy định pháp luật.

Trường hợp thống nhất được, liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện thủ tục theo quy định.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Nam và các thành viên trong gia đình trao đổi, cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất; giữ gìn tình cảm gia đình, không có hành vi làm phát sinh hoặc gia tăng tranh chấp.

Đối với đề nghị ngăn chặn giao dịch, UBND xã tiếp nhận và có văn bản thông tin về tình trạng có đơn kiến nghị đến cơ quan đăng ký đất đai và cơ quan có liên quan để xem xét, xử lý theo đúng thẩm quyền. Việc áp dụng biện pháp ngăn chặn hoặc tạm dừng giao dịch chỉ được thực hiện khi có đủ căn cứ và do cơ quan có thẩm quyền quyết định theo quy định pháp luật.

Việc hợp thửa giữa phần đất nhà thờ họ Nguyễn và thửa đất đứng tên ông Nguyễn Huệ, bà Nguyễn Thị Nam chỉ được xem xét khi các thửa đất đáp ứng đầy đủ điều kiện pháp lý, có sự thống nhất của người có quyền sử dụng đất và thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

Trường hợp các thành viên gia đình không tự thỏa thuận được việc phân chia di sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định pháp luật.

2. Đối với nội dung phản ánh, kiến nghị ghi tên ông Đinh Văn Lục, địa chỉ: Số 02 Nguyễn Tạo, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa.

Ông Đinh Văn Lục đề nghị xem xét nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và việc thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có nhà thờ tại thôn Đông Khê; đồng thời phản ánh một số cá nhân và cán bộ địa chính xã Đức Thủy cũ có hành vi không đúng quy định.

Qua kiểm tra bước đầu, UBND xã Đức Thịnh mới tiếp nhận đơn của ông Lục sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; việc ông Lục đã gửi đơn đến các cơ quan khác được thực hiện theo quyền của công dân và không phải là căn cứ để xác định UBND xã đã nhận, xử lý vụ việc nhiều lần.

Đối với nội dung ông Lục phản ánh có sự "cấu kết cán bộ", qua hồ sơ, tài liệu hiện có và nội dung trình bày tại phiên tiếp công dân, ông Lục chưa cung cấp được tài liệu, chứng cứ làm căn cứ xem xét, kết luận. Trường hợp tiếp tục cung cấp thông tin không đúng sự thật, xúc phạm danh dự, uy tín của tổ chức, cá nhân thì cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

Qua hồ sơ và nội dung trình bày tại phiên tiếp công dân, diện tích đất ông Lục đã được cấp Giấy chứng nhận là 578,7 m² sau khi trừ phần diện tích sử dụng làm giao thông. UBND xã ghi nhận sự đóng góp của ông Lục trong việc hiến đất xây dựng giao thông nông thôn.

Sau khi thửa đất 578,7 m² được chuyển nhượng qua các chủ sử dụng, phần diện tích 87,8 m² được tách khỏi khuôn viên sử dụng, làm tăng diện tích khu vực

nhà thờ từ khoảng 100 m² lên 195,9 m². Theo hồ sơ hiện có, phần diện tích 195,9 m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân và đang được xác định, quản lý theo hồ sơ địa chính.

Đề nghị ông Đinh Văn Lục, ông Đinh Văn Cương, ông Đinh Văn Thiện và các thành viên liên quan họp bàn, thống nhất người đại diện, mục đích sử dụng và phương án quản lý phần đất có nhà thờ. Trên cơ sở kết quả thống nhất và hồ sơ pháp lý đầy đủ, UBND xã sẽ kiểm tra, xác nhận các nội dung thuộc thẩm quyền và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định; việc cấp Giấy chứng nhận chỉ được thực hiện khi đủ điều kiện pháp luật.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có và nội dung trao đổi tại phiên tiếp công dân, UBND xã đã xem xét các nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Đinh Văn Lục thuộc phạm vi thẩm quyền; đồng thời hướng dẫn các cá nhân liên quan họp bàn, thống nhất việc quản lý, sử dụng và hoàn thiện hồ sơ đối với phần đất có nhà thờ theo quy định.

3. Đối với nội dung kiến nghị của bà Đoàn Thị Tuyết, địa chỉ: Thôn Liên Đầm 9, Xã Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng

Bà Đoàn Thị Tuyết phản ánh: Năm 1992, gia đình bà được UBND xã Đức Thịnh cũ cấp đất ở tại xóm Đò Trai, nay là thôn Quang Chiêm; sau đó bà làm nhà để mẹ và các con sinh sống. Do đi làm ăn xa, đến tháng 3 năm 2026, bà được biết thửa đất số 31, tờ bản đồ số 13, diện tích 368,2 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đình Hồ và bà Trần Thị Hồng. Bà đề nghị xem xét, giải quyết, trả lại thửa đất cho gia đình.

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu, chứng cứ, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và ý kiến của các bên liên quan, UBND xã đã tổ chức trao đổi, hòa giải; phân tích các quy định của pháp luật về đất đai, giải thích quyền và nghĩa vụ của các bên; đồng thời vận động các bên thương lượng, thỏa thuận để giải quyết vụ việc trên cơ sở tình cảm, bảo đảm hài hòa quyền và lợi ích hợp pháp.

Theo nội dung trình bày của bà Tuyết và ý kiến tại buổi hòa giải, trước đây mẹ con bà Tuyết có thời gian sinh sống trên thửa đất; tuy nhiên, tại thời điểm hòa giải, bà Tuyết chưa cung cấp được giấy tờ, tài liệu chứng minh quyền sử dụng đất.

Tại buổi hòa giải, ông Nguyễn Đình Hồ và bà Trần Thị Hồng giữ nguyên ý kiến về quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp; bà Đoàn Thị Tuyết giữ nguyên yêu cầu trả lại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 13. Do các bên không thống nhất được phương án giải quyết nên việc hòa giải tranh chấp đất đai không thành. Các bên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian vụ việc đang được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết, đề nghị các bên giữ nguyên hiện trạng thửa đất; phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài

liệu và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, không có hành vi làm phát sinh tranh chấp hoặc gây khó khăn cho quá trình giải quyết vụ việc.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND xã tại phiên tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 7 năm 2026. UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Thượng Ích, Đông Khê, Quang Chiêm;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công