ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 998/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 10 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 10 năm 2025

Ngày 09 tháng 10 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 2 tháng 10 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, Trưởng, Phó, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn: Bình Hà.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Vụ việc đơn của công dân Trần Thị Lục, thôn Hữu Chế: Phản ánh đã nhiều lần xin cấp chuyển đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo chủ trương nhưng vì lý do trước đây thôn xóm đã nhờ đất vườn của tôi để làm đất công tạm thời, xây nhà văn hóa thôn Long Thủy cũ nên chưa được giải quyết, kiến nghị giải quyết hoàn trả lại, đồng thời cho phép gia đình tôi được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo chủ trương.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại xã, Giấy CNQSD đất của bà Trần Thị Lục được cấp năm 1995, diện tích 900 m^2 (đất ở 200 m^2, đất vườn 700 m^2), căn cứ Bản đồ 299, thửa đất của bà Lục chỉ cấp một phần trong thửa số 315, theo Bản đồ đo hiện trạng năm 2012 thì thửa đất của bà Lục sử dụng diện tích 1083,6 m^2, như vậy quyền lợi của bà Lục đã được đảm bảo.

Về nội dung bà khẳng định thôn xóm đã nhờ đất vườn của gia đình để làm đất công tạm thời, xây nhà văn hóa thôn Long Thủy cũ là không có cơ sở để UBND xã giải quyết trả đất, lý do tại thời điểm bà yêu cầu giải quyết không cung cấp được các giấy tờ liên quan chứng minh thửa đất Nhà Văn hóa thôn Long Thủy cũ thuộc đất của gia đình bà Lục.

Hiện thửa đất Nhà Văn hóa thôn Long Thủy cũ, thuộc đất nhà nước quản lý.

Đối với việc gia đình bà Lục có nhu cầu thực hiện cấp đổi giấy CNQSD đất đề nghị bà liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai chỉ đo đạc đúng hiện trạng sử dụng đất của gia đình từ trước tới nay, trừ đất Nhà Văn hóa thôn Long Thủy cũ ra, nếu thống nhất thì mời bà gặp Chuyên viên Phòng Kinh tế phụ trách quản lý đất đai xã để được hướng dẫn quy trình, thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất.

2. Vụ việc đơn của công dân Nguyễn Công Bảo, thôn Bình Hà: Phản ánh gia đình anh Bảo cải tạo lát gạch ngõ đi, có trừ diện tích làm rảnh nước nhưng gia đình ông Nguyễn Viết Thiện ở thôn Bình Hà ở liền bờ không chấp nhận và có ý muốn lấn chiếm, đề nghị UBND xã giải quyết và xác nhận mốc ranh giới của hai gia đình theo số đỏ để tránh hai bên tranh chấp.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai của xã, Bản đồ 299, hồ sơ kê khai cấp giấy CNQSD đất của hộ gia đình và Giấy CNQSD đất của 2 hộ đã có sơ đồ hình thửa, có tọa độ, mong muốn hai hộ không nên mâu thuận, đoàn kết, hai gia đình nên hài hòa giải quyết tình cảm, có thể bàn bạc thống nhất nhất mái nhà nhỏ giọt nước của ông Thiện làm máng, về rãnh thoát nước hai hộ có thể chôn cống chìm, nếu thỏa thuận được mời chuyên viên quản lý đất đai phụ trách, thôn xóm, hai hộ lập biên bản ký kết thống nhất ranh giới cụ thể.

Trường hợp hai hộ không thống nhất về ranh giới, tranh chấp đề nghị hai hộ làm đơn gửi Văn phòng đăng ký đất đai để được xác định mốc giới của từng hộ cụ thể. Kinh phí cắm mốc tọa độ do hai hộ chi trả. Nếu không thống nhất đề nghị hộ gia đình làm đơn gửi cơ quan chức năng để được giải quyết.

Yêu cầu hai hộ không gây mất đoàn kết, không gây mất an ninh trật tự, phần đất hiện đang tranh chấp không được xây dựng cơi nới các công trình.

3. Vụ việc đơn của công dân Lê Đông Điều, thôn Bình Hà:

Đề nghị đo đạc, cắm mốc thửa đất số 955, bản đồ 299, diện tích 200 m^2; Kiểm tra thửa 956, tờ bản đồ 299, diện tích 165 m^2.

Phản ánh năm 2024 hộ gia đình ông Điều xây dựng nhà ở, bà Nguyễn Thị Phương chủ thửa đất 956 giáp ranh với gia đình ông Điều thường trú thôn Bình Hà nói gia đình ông xây lấn đất bà Phương, hai gia đình tranh chấp đề nghị giải quyết.

Phản ánh bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Hữu Hoàng ở khu công nghiệp Bình Định tổ chức người đến đập phá đường ống nước sạch của gia đình tôi, hiện nay gia đình tôi không có nước sạch để sinh hoạt, tiền thất thoát cấp nước lên đến 658.000 đồng đề nghị UBND xã giải quyết.

Căn cứ hồ sơ kê khai đối với hộ ông Lê Đồng Điều, bà Phan Thị Minh sử dụng đất theo bản đồ 299 là thửa số: 955, Tờ bản đồ số: 1C, Diện tích 200m^2; Năm 1995 được cấp giấy chứng nhận QSD đất số H 196289, diện tích 160m^2 mang tên Phan Thị Minh; Năm 2014 được cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất thửa số 221, tờ bản đồ số: 11 diện tích: 201,2m^2 số: BV 741510 cấp ngày 29/10/2014 mang tên hộ bà Phan Thị Minh, ông Lê Đông Điều.

Và hộ ông Nguyễn Minh Quý, bà Nguyễn Thị Phương sử dụng đất theo bản đồ 299 là thửa số: 956, Tờ bản đồ số: 1C, Diện tích 165m^2; Năm 1995 được cấp giấy chứng nhận QSD đất diện tích 165m^2 mang tên Nguyễn Minh Đức, ông Nguyễn Minh Quý nhận thừa kế năm 2011 và năm 2014 được cấp đổi Giấy chứng nhận

QSD đất thửa số 220, tờ bản đồ số: 11 diện tích: 203,5m^2 số: BU 757733 cấp ngày 24/6/2014 mang tên hộ ông Nguyễn Minh Quý, bà Nguyễn Thị Phương.

Như vậy việc kê khai diện tích đã được các hộ gia đình thực hiện.

Về tranh chấp đất đai: Trước đó, UBND xã cũ đã về thực địa thửa đất đo và xác định ranh giới, tuy nhiên ông Điều không thống nhất không phối hợp giải quyết.

Do đó việc tranh chấp đất, xác định ranh giới, trên cơ sở GCNQSD đất của hai hộ đã có tọa độ, đề nghị hộ gia đình làm đơn gửi Văn phòng đăng ký đất đai để được cắm mốc tọa độ, nếu không thống nhất đề nghị hộ gia đình gửi Đơn đến cơ quan chức năng để được giải quyết.

Đối với nội dung phản ánh bà Nguyễn Thị Phương và ông Nguyễn Hữu Hoàng đập phá đường ống nước sạch sinh hoạt, gây thất thoát tiền cấp nước giao Công an điều tra, xử lý (nếu có) theo quy định.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 02 tháng 10 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các Trưởng thôn: Hữu Chế, Bình Hà;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công