ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3114/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 9 năm 2026

Ngày 18 tháng 9 năm 2026, tại Phòng tiếp công dân tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 9 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp công dân có đồng chí Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng phòng, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); Giám đốc, Phó Giám đốc, viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Đại Lợi và công dân được ủy quyền tham dự có liên quan nội dung phản ánh đối với nội dung phản ánh của hộ ông Phan Quốc Huỳnh liên quan thửa đất nông nghiệp tại thôn Đại Lợi:

Sau khi nghe đại diện là ông Phan Đình Đức thường trú thôn Đại Lợi, xã Đức Thịnh (anh trai của ông Phan Quốc Huỳnh) trình bày vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thôn Đại Lợi của hộ ông Phan Quốc Huỳnh.

Tại phiên tiếp dân, trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai, sau khi nghe ý kiến trình bày của công dân và các thành phần tham dự tổ chức trao đổi, đã phân tích các quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND xã kết luận:

Nội dung phản ánh do hiểu nhầm trong quá trình hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp, ông Huỳnh chưa gặp trực tiếp chuyên môn của xã để được hướng dẫn thủ tục mà nghe truyền đạt từ các cán bộ thôn xóm. Về hồ sơ của gia đình ông Phan Quốc Huỳnh cung cấp về UBND xã khẳng định không bị mất, thất lạc.

Để thực hiện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của gia đình ông Huỳnh, yêu cầu Địa chính phụ trách đất đai khu vực rà soát diện tích đất nông nghiệp được cấp theo Nghị định 64 của hộ gia đình bà Đinh Thị Dung, ông Phan Đình Đức, ông Phan Quốc Thống, ông Phan Quốc Huỳnh: Nếu trường hợp diện tích nhỏ hơn hiện trạng sử dụng nhiều cần kiểm tra có nhận chuyển nhượng đất không để hướng dẫn thủ tục nhận chuyển nhượng? Ngược lại nếu diện tích tương đương thì thực hiện hướng dẫn hộ gia đình thực hiện thủ tục cấp đổi sau tích tụ ruộng đất.

Đề nghị Trưởng Phòng Kinh tế có văn bản đôn đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ khẩn trương trích đo đồng loạt thôn Đại Lợi; Việc triển khai cấp

đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đồng loạt sau tích tụ, đề nghị thôn xóm phối hợp với UBND xã trực tiếp Địa chính phụ trách để thực hiện.

Việc gia đình tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi chưa được phép là gia đình vi phạm, đề nghị gia đình ông Đức (ông Huỳnh) cần có đơn xin chuyển đổi mục đích sử dụng mới theo mẫu quy định, đồng thời đắp trả mố trụ cột phát sóng VNPT.

Đề nghị Địa chính phụ trách tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn gia đình ông Đức (ông Huỳnh) trong quá trình thực hiện thủ tục cấp GCNQSD đất nông nghiệp đảm bảo.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Đại Lợi;
- Công dân liên quan phản ánh;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công