ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1066/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 17 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 10 năm 2025

Ngày 16 tháng 10 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 3 tháng 10 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, Đại diện Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ, Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Phó Trưởng Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn các thôn: Đồng Cần, Đông Dũng, Trung Đông.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Vụ việc đơn của công dân Phan Đình Hoàn, địa chỉ Phường Bắc Hồng Lĩnh: Phản ánh cha Phan Đình Nhâm (qua đời 2005) - mẹ Phan Thị Cháu (qua đời 1981) có 5 người *con (Chị Phan Thị Hợi - Liệt sỹ, Chị Phan Thị Điểm, tôi Phan Đình Hoàn, em Phan Thị Hoan - Con trai trưởng, em Phan Đình Trọng - Người khởi kiện),* cha mẹ qua đời để lại cho các người con 3 gian nhà cấp 4 và công trình phụ gắn liền trên thửa đất có diện tích là 1000 m2, phần chú 650 m2, tôi 450 m2 (số liệu Bản đồ vệ tinh) thôn Đồng Cần, đang 2 người sử dụng chung chưa phân chia thừa kế. Theo Bộ Luật dân sự 2005 từ điều 634 đến điều 689 mà chính quyền xã Đức Thịnh cũ đã cấp sổ đỏ ruộng đất cho chú em Phan Đình Trọng trái pháp luật, anh em gia đình chúng tôi chưa được phân chia tài sản thừa kế (*GCNQSD đất Phan Đình Trọng đất ở 200 m2, đất vườn 465 m2 UBND huyện Đức Thọ cấp ngày 06/10/1995).* Bản thân là con trai trưởng chịu trách nhiệm thờ cúng cha mẹ và liệt sỹ Phan Thị Hợi trên mảnh đất có nhà thờ gắn liền chỗ ở của gia đình. Đề nghị không được cấp sổ đỏ QSD đất cho bất cứ một ai khi chưa được sự thống nhất của đại gia đình anh em trên thửa đất cha mẹ để lại, đề nghị hướng dẫn giải quyết thừa kế tài sản trả lời bằng văn bản.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại xã, bản đồ 299, thửa đất đang tranh chấp UBND xã mong muốn anh em ông Hoàn, ông Trọng giải quyết tình cảm hài hòa trên cơ sở tình anh em ruột thịt, nếu thống nhất việc phân chia tài sản thừa kế của

cha mẹ để lại thì báo chính quyền để được hướng dẫn thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất.

Nếu không thống nhất đề nghị ông Hoàn làm đơn gửi cơ quan chức năng để được giải quyết thửa 391.

Đối với thửa 390 thuộc đất xã quản lý, yêu cầu hộ ông Trọng tháo dở hàng rào, sau 10 ngày tính từ ngày tiếp dân giải quyết đơn, nếu không UBND xã xử lý theo quy định.

2. Vụ việc đơn của công dân Phan Ngọc Quý, địa chỉ Xã Bà Điểm, TP HCM: Phản ánh gia đình được cấp GCNQSD đất DE 136333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 25/5/2022 tại thửa số 3, tờ bản đồ số 29, diện tích 2758,4 m^2 thôn Đông Dũng. Khoảng hơn 1 tháng trước hộ ông Phan Văn Phúc đào múc lấn chiếm đất của gia đình tôi rộng 4 m, dài 15m, sâu khoảng 2m và phần đất xã quản lý, gia đình tôi đã yêu cầu gia đình ông Phúc hoàn trả mặt bằng, tuy nhiên gia đình ông Phúc khẳng định đất đó của ông Phúc nên ông tự tiện mượn máy múc về đào, không xin phép ai. Kiến nghị UBND xã giải quyết yêu cầu ông Phúc hoàn trả mặt bằng đất cho gia đình tôi.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai của xã, các bản đồ và giấy CNQSD đất của 2 hộ anh Quý và ông Phúc; Việc tự ý đào múc đất của ông Phúc là trái phép, vi phạm pháp luật, giao chuyên viên phụ trách quản lý đất đai kịp thời mời Văn phòng đăng ký đất đai Đức Thọ về thực địa thửa đất để cắm mốc tọa độ và yêu cầu lập biên bản hiện trường cụ thể có chứng kiến 2 hộ anh Quý, ông Phúc, thôn xóm.

Yêu cầu ông Phúc hoàn trả mặt bằng nguyên hiện trạng ban đầu của đất nếu như sau khi cắm mốc có số liệu lấn chiếm, kể cả đất của xã trong thời gian 07 ngày; Đề nghị Công an giám sát và xử lý theo quy định nếu ông Phúc không chấp hành hoàn trả mặt bằng.

3. Vụ việc đơn của công dân Hồ Thị Trường, địa chỉ Thôn Trung Đông, xã Đức Thịnh: Phản ánh cha Hồ Văn Dư (Đã mất) - mẹ Nguyễn Thị Liên (Đã mất) sinh được 3 người con: Anh trai cả Hồ Văn Tuyển (Đã mất) - vợ Trần Thị Lý thôn Trung Tiến, anh trai thứ Hồ Văn Thắng (Đã mất) - Vợ Lê Thị Hiền thôn Trung Đông và tôi Hồ Thị Trường, cha mẹ không có di chúc để lại, có mảnh vườn thửa số 149, tờ bản đồ số 7, diện tích 669,8 m^2 tại thôn Trung Đông, nay muốn chia mảnh vườn thành 3 phần theo quyền thừa kế, vài lần họp bàn không thành công do hạn chế suy nghĩ về luật đất đai, kiến nghị UBND xã giúp đỡ, hòa giải cho gia đình.

Căn cứ quy định pháp luật, việc thừa kế đất của cha mẹ để lại không có di chúc, chị em nên trao đổi để có sự thống nhất, khi thực hiện liên hệ Trung tâm Hành chính công của xã hoặc đến Phòng Công chứng để thực hiện.

Trường hợp chị em không thống nhất việc phân chia thừa kế thì đề nghị làm đơn gửi cơ quan chức năng để được giải quyết.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 10 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các Trưởng thôn: Đồng Cần, Đông Dũng, Trung Đông;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công