ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1353/TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 10 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 11 năm 2025

Ngày 06 tháng 11 năm 2025, tại Phòng họp gác 2 - Trụ sở UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 1 tháng 11 năm 2025. Cùng dự có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã, Đại diện Lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ, Trưởng, Phó Phòng, chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai), Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Đại diện Lãnh đạo Công an xã; Ở thôn xóm có đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng Ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng thôn các thôn: Trung Đại Lâm, Đại Lợi, Gia Thịnh, Đại Liên.

Sau khi nghe các công dân trình bày, ý kiến phát biểu của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đơn của công dân Đinh Sỹ Cảnh, địa chỉ Phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh: Phản ánh ông nội Đinh Sỹ Úc (mất năm 1947), bà nội Đoàn Thị Ba (mất năm 1938), cha là Đinh Sỹ Điền mất năm 2020, mẹ là Trịnh Thị Hạnh, tôi là cháu trai và con trai duy nhất của gia đình, đại diện pháp lý để phản ánh ông bà nội để lại cho gia đình tôi miếng đất hương hỏa theo bản đồ 299, là thửa đất 380 với diện tích 464 m^2, (thôn Đại Lợi) năm 1989 bố mẹ vào sinh sống tại Vũng Tàu cùng con cháu, trước lúc đi gia đình tôi đã trả lại toàn bộ ruộng đất trồng lúa kể cả đất 5% lại cho Hợp tác xã Đức Thanh, còn phần đất hương hỏa của ông bà để lại cho bố tôi, bố tôi cho anh họ là ông Đinh Sỹ Tứ và bà Trần Thị Diễm mượn để canh tác trồng hoa màu cải thiện đời sống, Theo di nguyện của cha, năm 2021 tôi về đặt vấn đề cho bác gái là bà Trần Thị Điểm để lấy lại đất tổ tiên để làm nhà thờ (Cha là chi trưởng trong dòng tộc cụ Đinh Sỹ Út) nhưng gia đình bà Diễm đã làm bìa đỏ đứng tên Đinh Sỹ An, tôi đã làm đơn gửi UBND xã Thanh Bình Thịnh nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết xong tranh chấp, được dân gọi điện báo bà Diễm đang gọi người bán đất hương hỏa của nhà tôi. Kính mong UBND xã đình chỉ mọi giao dịch và đo vẽ có liên quan và tạo điều kiện hướng dẫn pháp lý để tôi hoàn tất thủ tục đất đai theo Luật.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai, Bản đồ 299 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Điểm được UBND huyện Đức Thọ cấp ngày 20/10/1995 mang tên Đinh Sỹ An không ghi số thửa đất được cấp. Qua kiểm tra sổ mục kê thửa 380 diện tích 464 m^2 không ghi tên chủ sử dụng, thửa 381 diện tích 208 m^2 ghi tên là An; hiện nay gia đình bà Điểm đang sử dụng thửa đất số 380 và 381, tại thời điểm giải quyết đơn, phía gia đình ông Cảnh không cung cấp được các giấy tờ chứng minh thửa đất của gia đình mình.

Đối với nguyện vọng ông Cảnh muốn lấy lại đất để làm nhà thờ, đề nghị ông Minh (Theo Giấy mời tiếp dân của Chủ tịch UBND xã, ông Đinh Sỹ Minh được ông Đinh Sỹ Cảnh ủy quyền tham dự thay ông Cảnh) trao đổi với ông Cảnh để có sự thương lượng, thỏa thuận với gia đình bà Điểm, có thể cắt 1 phần đất để làm nhà thờ và hỗ trợ bà Điểm một phần kinh tế, bởi trong quá trình quản lý đất đai có thời điểm bà Điểm phải đóng thuế phi nông nghiệp trên đất này.

Mong muốn bà Điểm và các con bà Điểm suy nghĩ, xem xét, 2 gia đình giữa ông Cảnh và bà Điểm đang là anh em, chú bác trong họ, anh em nên trao đổi tình cảm để giải quyết. Khi thống nhất liên hệ chính quyền xã để hướng dẫn các thủ tục liên quan; trong trường hợp 2 bên không thống nhất, đang tranh chấp không thỏa thuận được, các thủ đăng ký biến động đất đai UBND xã sẽ tạm dừng giải quyết và đề nghị các bên liên quan gửi cơ quan chức năng để được giải quyết theo quy định.

Đề nghị thôn xóm tuyên truyền thêm để hai gia đình ông Cảnh và bà Điểm có sự thống nhất.

2. Đơn của công dân Nguyễn Văn Tân, địa chỉ: Thôn Trung Đại Lâm, xã Đức Thịnh**:** Kiến nghị, phản ánh có nội dung liên quan đến việc cấp, cấp đổi GCNQSD đất đối với gia đình ông Nguyễn Xuân Đào và bà Trần Thị Nga tại thửa 94, tờ bản đồ 59 tại thôn Trung Đại Lâm, xã Lâm Trung Thủy cũ.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào được cấp 2 thửa đất ở riêng biệt nhưng trùng số thửa 565, thực tế theo Tờ bản đồ 2b là thửa 565 diện tích 680 m^2 và thửa 571 diện tích 544 m^2 (đã được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận).

Qua xác minh nguồn gốc thửa đất theo đơn phản ánh trước đây là của cha ông Đào, ông Đào là người thừa kế, do đó UBND xã có đủ cơ sở để thực hiện cấp đổi giấy CNQSD thửa đất này cho ông Đào.

Để trả lời Sở Nông nghiệp Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch UBND xã đề nghị:

Gia đình ông Nguyễn Xuân Đào về rà soát lại các văn bản liên quan thửa đất có đơn phản ánh gửi về Văn phòng HĐND-UBND xã để UBND xã bổ sung căn cứ trả lời đơn.

Giao Trưởng Phòng Kinh tế chỉ đạo chuyên viên phụ trách hồ sơ cấp đổi thửa đất gia đình ông Đào (đ/c Nguyễn Hữu Hiếu) tiếp tục thu thập hồ sơ và tham mưu văn trả lời đơn.

Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tiếp tục phối hợp tìm hồ sơ liên quan cấp đổi thửa đất của ông Đào để có hồ sơ kèm theo văn bản trả lời cấp trên.

Trên cơ sở hồ sơ thu thập được, giao Trưởng Phòng Kinh tế tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp Môi trường và Ủy ban nhân dân tỉnh đúng thời hạn quy định. Trong quá trình trả lời đơn có khó khăn, vướng mắc báo cáo Lãnh đạo UBND xã xem xét giải quyết theo quy định.

3. Đơn của công dân Nguyễn Thị Lịch, địa chỉ: Thôn Gia Thịnh, xã Đức Thịnh: Phản ánh UBND xã Đức Thịnh và các cơ quan chuyên môn đã thực hiện đo đạc, lập hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Đình Tự (ngày 25/10/2021) trái pháp luật (Có văn bản thỏa thuận phân chia được UBND xã Thanh Bình Thịnh thứng thực ngày 05/10/2020 ông Tự thửa 337, tờ bản đồ 24, diện tích 131,3 m2, bà Lịch thửa 336, tờ bản đồ 24, diện tích 199,9 m2; Theo Bản án số 25/DSST ngày 27/9/2002 của Tòa án nhân dân huyện Đức Thọ ông Tự được quyền sở hữu thửa đất rộng 8,1m x dài 15 m, diện tích 121,5 m2 ; bà Lịch được quyền sở hữu thửa đất rộng 11,9 m x dài 15 m, diện tích 178,5 m2).

Ông Tự đã tự ý chuyển nhượng, bán lại cho người khác mà không thông báo, không có sự đồng ý của tôi vi phạm Điều 188 Luật Đất đai 2013.

Yêu cầu thu hồi GCNQSD đất của ông Tự, giám định chữ ký, chữ viết trong hồ sơ biến động đất đai và đo đạc địa chính, khôi phục quyền sử dụng đất cho bà Lịch.

Căn cứ nội dung đơn và Bản án của Tòa án nhân dân huyện Đức Thọ năm 2002, về quyền nuôi con nếu ông Bùi Đình Tự không thực hiện nghĩa vụ thì đề nghị bà Lịch làm văn bản gửi Cơ quan Thi hành án, Tòa án nhân dân để được giải quyết.

Trường hợp ký hồ sơ làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu ông Tự yêu cầu bà Lịch ký không đảm bảo hay bà Lịch yêu cầu điều tra, giám định chữ ký, chữ viết đề nghị gia đình bà Lịch làm văn bản gửi Cơ quan Công an xã Đức Thịnh để được điều tra xử lý theo quy định.

Sau khi giải quyết việc ông Tự và bà Lịch xong, sẽ giải quyết nội dung tranh chấp đất giữa bà Lịch và anh Đinh Nho Quỳnh, do đó đề nghị 2 hộ gia đình giữ gìn an ninh trật tự, không được gây mâu thuận, nếu vi phạm xử lý theo quy định pháp luật.

4. Đơn của công dân Trần Quang Minh, địa chỉ: P2611-CT1,C14 Bắc Hà, P. Đại Mỗ, TP Hà Nội: Phản ánh ông Minh và bố mẹ là ông Trần Quang Đạt và bà Nguyễn Thị Thu sinh sống trên thửa đất ông nội là Trần Phúc (cố Đạo) và bà nội Đinh Thị Năm. Từ năm 1982, gia đình chuyển ra sinh sống tại Vinh không chuyển nhượng cho ai, ông bà bố mẹ đều qua đời, đã xây nhà tưởng niệm. tại thửa đất thôn 6 Đại Liên, xã Đức Thịnh, liền kề thửa đất của gia đình ông Minh có thửa đất của người thừa kế ông Trần Văn An (đã qua đời) là ông Trần Văn Tuấn, quê quán thôn 6 Đại Liên, xã Đức Thịnh, thường trú Phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai xây hàng rào xâm phạm vào phần đất gia đình ông Minh. Kiến nghị UBND xã giải quyết tranh chấp đất đai, xác định ranh giới để tôi tiến hành các thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại xã, theo sổ mục kê thửa đất 771,tờ bản đồ số 3a, diện tích 450m^2 ghi tên chủ sử dụng (Đạo) nay là thửa số 366, tờ bản đồ sau sát nhập số 73, diện tích 485,1 m^2 gia đình ông Trần Quang Minh đang sử

dụng, gia đình đã cắt một phần diện tích để làm nhà thờ, phần còn lại đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, phần đất ông Minh kiến nghị (giáp ranh đất hộ ông An và ông Ngụ) mục đích san nền làm chỗ đậu xe, tuy nhiên ông Minh không cung cấp được các căn cứ chứng minh thửa đất của gia đình.

Theo sổ mục kê thửa số 810, tờ bản đồ số 3a, diện tích 720m^2 ghi tên (Chinh) nay được cấp đổi GCNQSD đất là thửa số 385, tờ bản đồ ghi trên GCNQSD đất là số 21 diện tích 700,0 m^2 (GCNQSD đất mang tên hộ ông Trần Văn An, và bà Trần Thị Chuyên cấp ngày 06/11/2017), nắm bắt qua điện thoại anh Tuấn (do anh Tuấn hiện đang đi làm ăn xa không có mặt tại địa phương) thửa đất gia đình đang sử dụng đo được 1600-1700 m^2, qua thực địa gia đình anh Tuấn đã xây bao lấn ra đường, nắm bắt có một số hộ dân có bức xúc việc xây lấn này.

Hướng giải quyết: Trên cơ sở bản đồ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông An có các điểm tọa độ, đề nghị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Đức Thọ thực địa cắm mốc để xác định ranh giới cụ thể.

Hiện tại đại diện hộ gia đình ông An là anh Trần Văn Tuấn đang đi làm ăn xa không có mặt tại địa phương, khi anh Tuấn về đề nghị ông Minh báo để UBND xã tiếp tục mời anh Tuấn lên để giải quyết, đề nghị anh em trong dòng họ làm tốt công tác vận động, đối với anh Tuấn vì còn anh em họ hàng.

Trên đây là nội dung Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 01 tháng 11 năm 2025, UBND xã thông báo để các Phòng, ban, đơn vị, thôn xóm, công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc được biết./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các Trưởng thôn: Trung Đại Lâm, Đại Lợi, Gia Thịnh, Đại Liên;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ ĐỨC THỊNH T.HÀ TĨNH

Trần Văn Công