ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐỨC THỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2622 /TB-UBND	*Đức Thịnh, ngày 24 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 8 năm 2026

Ngày 20 tháng 8 năm 2026, tại Phòng tiếp công dân tầng 2 - Trụ sở UBND xã Đức Thịnh, đồng chí Chủ tịch UBND xã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tuần 03 tháng 8 năm 2026.

Tham dự phiên tiếp công dân có đồng chí đại diện Thường trực HĐND xã; các Phó Chủ tịch UBND xã; Chánh Văn phòng, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân, tư pháp; Trưởng, Phó, Chuyên viên phòng Kinh tế (Phụ trách lĩnh vực đất đai); Giám đốc, viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Thọ; Bí thư chi bộ, Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Đức Dũng, Thượng Ích và các công dân có đơn, công dân liên quan vụ việc.

Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến của các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham dự; trên cơ sở hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và các quy định của pháp luật có liên quan, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Đối với đơn của bà Nguyễn Thị Phấn, trú tại Tổ dân phố 1, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Bà Nguyễn Thị Phấn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai; làm rõ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất liên quan thửa đất số 532, tờ bản đồ số 01 (bản đồ 299) và các thửa đất hình thành sau quá trình gộp, tách, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu, dữ liệu quản lý đất đai hiện có và tài liệu được cung cấp tại phiên tiếp công dân, chưa có tài liệu thể hiện bà Nguyễn Thị Phấn là người sử dụng thửa đất số 532; sổ mục kê hiện có không thể hiện tên bà Phấn tại thửa đất này.

Theo hồ sơ quản lý đất đai, tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1997, ông Nguyễn Trọng Cúc và bà Phan Thị Lục còn sống; hồ sơ liên quan thửa đất số 531, tờ bản đồ số 01 thể hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 03 người con gồm ông Nguyễn Trọng Hảo, ông Nguyễn Khắc Tăng và ông Nguyễn Ngọc Truyền. Năm 2014 thực hiện cấp đổi, hồ sơ thể hiện các thửa đất liên quan được tách thành 03 thửa đứng tên 03 người nêu trên.

Ủy ban nhân dân xã đã gửi Giấy mời qua đường bưu điện và liên hệ qua điện thoại mời ông Nguyễn Ngọc Truyền, bà Nguyễn Thị Trâm Anh là những

người có liên quan tham gia hòa giải; tuy nhiên, các ông, bà không tham gia theo Giấy mời, do đó hòa giải không thành.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Phấn không thống nhất, đề nghị tiếp tục bổ sung hồ sơ, tài liệu liên quan và thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

2. Đối với đơn của bà Thái Thị Hoài An, trú tại 310, D5 Tập thể Trung Tự, phường Kim Liên, Hà Nội

Bà Thái Thị Hoài An đề nghị hỗ trợ tổ chức hòa giải giữa các thành viên gia đình để thỏa thuận, xác định quyền sử dụng đất liên quan thửa đất số 295, tờ bản đồ số 8, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 625309 tại thôn Thượng Ích, xã Đức Thịnh.

Theo hồ sơ, tài liệu hiện có, năm 1992 UBND huyện Đức Thọ cấp đất cho ông Nguyễn Huệ, trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ghi "Vườn ông cha để lại"; tại phiên tiếp công dân, hòa giải ngày 16/7/2026, bà Nguyễn Thị Nam có ý kiến thừa nhận nguồn gốc đất do cha mẹ để lại. Năm 2014 thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Nam và ông Nguyễn Huệ.

Đối với đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã không có thẩm quyền quyết định hủy Giấy chứng nhận trong trường hợp này. Đề nghị các thành viên gia đình tiếp tục trao đổi, thỏa thuận; trường hợp không thống nhất thì thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Đối với nội dung phản ánh liên quan bà Nguyễn Thị Mơ, trường hợp có hành vi vi phạm pháp luật thì cung cấp thông tin, tài liệu để cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức hòa giải lần thứ hai và gửi Giấy mời đến các thành viên có liên quan; tuy nhiên, bà Nguyễn Thị Nam, bà Nguyễn Thị Mơ và các ông, bà Nguyễn Đức Tịnh, Nguyễn Thị Bích Hiền, Nguyễn Đức Tú không tham gia, do đó hòa giải không thành.

Đối với nội dung vụ việc đã được giải quyết và không có tình tiết mới, việc tiếp nhận, xử lý đơn được thực hiện theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, công dân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ, các Tổ chức Chính trị - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Trưởng thôn Đức Dũng, Thượng Ích;
- Công dân có đơn và công dân liên quan vụ việc;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Công